



#0001006898

Großes Haus mit Pool und schönem Garten in ruhiger Lage!

8313 Sankt Kind



Kaufpreis: 498.000,00 €
Wohnfläche: 334,50 m²
Zimmer: 8

IHR BETREUER



Sandra Schneckner
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
sandra.schneckner@riv.at
+43 664 60 517 517 86





BESCHREIBUNG

Genießen Sie täglich die Aussicht auf die sanften Hügel des Steirischen Vulkanlandes!

Dieses Wohnhaus vermittelt ein großzügiges Lebensgefühl für Ihr neues Familienrefugium. Die Liegenschaft präsentiert sich in einem Top-Zustand! Sie wurde laufend gut erhalten und mit viel Liebe gepflegt.

*2 Terrassen * 1 Balkon * 2 Badezimmer * Kellerstüberl * Pellets- und Stückholzheizung * Solaranlage * Swimmingpool * Brunnen * Gartenlaube * Garagen * Alarmanlage * Wasser-Enthärtungsanlage * Rasenmäher-Roboter

Das Haus verfügt über einen hohen Ausstattungsstandard. DAN-Küche inkl. Geräte, Gästezimmer, ein Schlafzimmer, Theke und Küchenzeile des Kellerstüberls sind im Kaufpreis inkludiert.

Beziehbar ist die Liegenschaft nach Absprache.

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie weiteren Infos zur Liegenschaft. Wir ersuchen Sie dazu (aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer), Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1976, Ausbau DG 1990
Heizung	Zentralheizung: Pellets, Zentralheizung: Holz
Stellplätze	2 x Garage, Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	334,50 m ²
Grundfläche	1.595,00 m ²
Kellerfläche	181,36 m ²
Balkonfläche	9,20 m ²
Terrassenfläche	31,83 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	06.03.2023
Gültig bis	05.03.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	258,70
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	1,75
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	8
Bäder	2
Toiletten	2
Terrassen	2
Balkone	1

MERKMALE

Sonderausstattung	Swimming Pool, Alarmanlage, Rolladen	Keller	Vollunterkellert
-------------------	---	--------	------------------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	498.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	498.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

WEITERE KOSTEN

Rauchfangkehrer (jährlich)	230,00 € inkl. USt.
----------------------------	---------------------

Versicherung (Monatlich)	60,00 € inkl. USt.
--------------------------	--------------------

Gemeindevorsreibung (Grundsteuer, Kanal, Wasser, Müll) (Quartalsweise)	199,00 € inkl. USt.
--	---------------------

Strom inkl. Pool (Monatlich)	100,00 € inkl. USt.
------------------------------	---------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Ruhige Lage am Dorfrand, nur 6 km von der mächtigen Riegersburg entfernt!

Der Steirische Ort Sankt Kind, eine Ortschaft in der Gemeinde Riegersburg im Bezirk Südoststeiermark, wird von rund 270 Einwohnern bewohnt.

Die Umgebung bietet ein Vielzahl an tollen Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten. Rund um das Wahrzeichen der Südoststeiermark, der mächtigen Riegersburg, finden Sie hervorragende Genuss-Hotspots wie z.B. die weithin bekannte Zotter Schokolade samt Erlebniswelt, edle Spirituosen (Brände, Weine, Sekt), feine Essige, Käse aus der Fromagerie uvm.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Fürstenfeld (15 min.), Ilz und Großwilfersdorf (10 min.). Die Zufahrt zur A2 ist in ca. 10 Min erreichbar.

INFRASTRUKTUR

Gaststätten

Gasthaus Haberl

Breitenfelderhof zur Riegersburg

Sonstiges

Raiffeisen Bank Ilz-Grosssteinbach-Riegersburg

Tourismus

Riegersburg



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

