



#0001005402

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in Güssing

7540 Güssing



Purchase price: 95.000,00 €

Living Area: 160,00 m²

Rooms: 6

YOUR CUSTODIAN



Sandra Schneckler

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

sandra.schneckler@riv.at

+43 664 60 517 517 86





DESCRIPTION

Mit guten Ideen und geschickten Händen und Hilfen können Sie Ihre Wünsche in Ihrem baldigen neuen Zuhause verwirklichen.

Es ist eine umfassende Sanierung erforderlich, so können Sie sich Ihr Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen neu erbauen bzw. gestalten.

Grundstücksgröße: 1.668m² (Bauland-Wohngebiet)

Eckdaten:

Baujahr ca.1954

Zubau im Erdgeschoss mit 2 Zimmer, Küche und Vorraum

Zubau Obergeschoss/Wintergarten ca. 1970

Wohnfläche: EG ca. 100m² und OG ca. 60m²

EG barrierefrei

6 Zimmer + Küche und Speis im EG

2 Bäder, 2 WC

Schwedenofen im Wohnzimmer

Brunnen im Garten

Nebengebäude/Garage

großer Garten

Das Haus ist teilunterkellert.

Fragen Sie gleich nach einem Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Sie!

Wir ersuchen Sie bitte um Verständnis, dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Adresse und Telefonnummer bearbeitet werden können.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1954
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	2 x Garage

AREAS

Living Area	ca. 160 sqm
Total Area	ca. 1.668 sqm
Terrace Area	ca. 20 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.03.2024
Valid until	27.03.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	310,15
HWB Class	 G
fGEE Value	4,47
fGEE Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	6
Floors	1
Bathrooms	2
Toilets	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	95.000,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	95.000,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Lt. Tarifordnung/Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Güssing wird auch als die Perle des Südburgenlandes bezeichnet. Das Städtchen liegt eingebettet im sanften Hügelland am Fuße des geschichtsträchtigen Güssinger Burgberges. Das milde pannonische Klima und die reizvolle Lage machen Güssing zu einem liebens- und lebenswerten Ort.

Ein reichhaltiges Freizeitangebot bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Entspannung (Wander- und Radwege in unberührter Natur, ein Freibad, das naheliegende Kellerviertel Heiligenbrunn uvm.) – kurzum ein Ort mit Flair. Auf der Burg Güssing finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen statt.

Die Innenstadt von Güssing und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut erreichbar. Die Stadt und Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Kindergarten, Schulen, Supermärkten, Krankenhaus, Ärzten usw.

Sehr gute Busverbindung nach Wien und Graz. Die Stadt Wien ist mit dem Auto in ca. 1 3/4h gut erreichbar, die Stadt Graz in ca. 1 1/4h.

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: eni Güssing

Raiffeisen Bank

Health

< 500m: Dr.Med. Walter Jandrasits

Shopping

< 500m: Forstinger Handel Und Service

< 500m: Dm Drogerie Markt

< 500m: Sport & Fashion Tiger

< 1km: Raumausstattung Weinhofer

< 1km: Libro

< 1km: Franz Wolf Teigwaren-u. Keksfabrik

< 1km: Bipa



Gastronomy

< 500m: Chinarestaurant Güssing

< 1km: Gasthof Zur Burg

< 1km: Burgrestaurant

Education

< 500m: Bundes-Oberstufenrealgymnasium

< 500m: Privatschule Schule für Sozialbetreuungsberufe

< 500m: Höhere Bundeslehranstalt für Wirtschaftliche Berufe

< 500m: Neue Mittelschule

< 500m: Landwirtschaftliche Fachschule

Tourism

< 1km: Franziskanerkloster Güssing

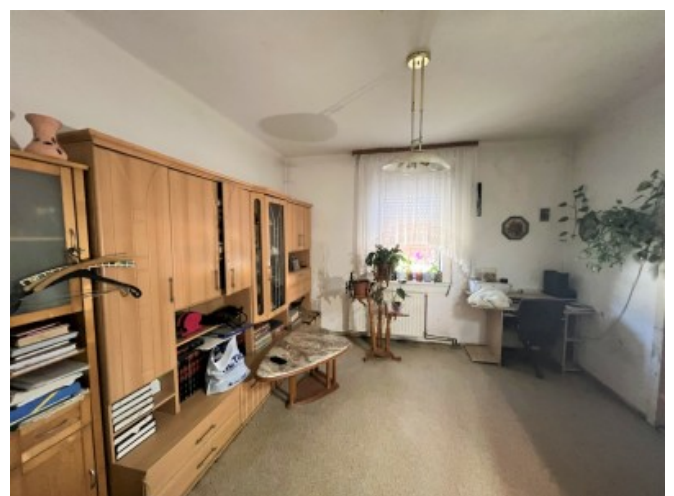
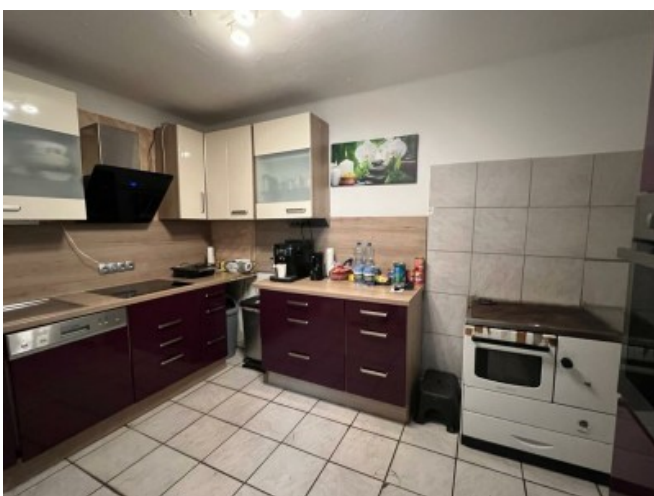
Burg Güssing

Public Institution

Bezirksgericht Güssing



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

