



#0001007378

Firma + Wohnen

7082 Donnerskirchen



Purchase price: 1.450.000,00 €

Living Area: 300,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ing. Roland Strejcek, akad.IM
akad. Immobilienmanager
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
roland.strejcek@riv.at
+43 664 60 517 517 73





DESCRIPTION

Hier finden Sie eine Immobilie in der sich Arbeiten und Wohnen perfekt kombinieren lassen. Im Erdgeschoß finden Sie großzügige und künstlerisch ausgestaltete Schauräume und Büros. Eine große Halle mit 6 Rolltoren bieten viel Platz zum Einlagern. Ein Außenlagerbereich ist ebenfalls vorhanden.

Für Ihre Kunden und Mitarbeiter stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Im Obergeschoß finden Sie 2 großzügige Wohnungen mit je ca. 150m² und Terrassen. Ein schön gestalteter Gartenbereich steht ebenfalls zur Verfügung.

Geheizt wird mit Wärmepumpe, teilweise Fußbodenheizung und teilweise mit Radiatoren. In den beiden Wohnungen bietet auch ein Holzofen zusätzliche Wärme. Der vorhandene Energieausweis wird in Kürze neu ausgestellt.


**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Factory Building
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2004
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Air Heat Pump, Ofen: Wood
Car Spaces	10 x Open

AREAS

Living Area	ca. 300 sqm
Usage Area	ca. 920 sqm
Base Area	2.089,00 sqm
Terrace Area	139,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	26.08.2003
Valid until	25.08.2013
HWB-Value (KWh/m ² /a)	84,65
HWB Class	

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	1.450.000,00 € incl. VAT
----------------	--------------------------

TOTAL

Total buy price	1.450.000,00 € incl. VAT
-----------------	--------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich im Industriegebiet Donnerskirchen, nahe einer Tankstelle, Einkaufsmöglichkeiten und dem Golfplatz.

Vor ihren Füßen liegt der Neusiedlersee, Radwege und Heurige.

Über die B50 besteht eine sehr gute Verkehrsverbindung.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 10min. in der Landeshauptstadt Eisenstadt, in 25min in Neusiedl am See, bzw. in ca. 50min. in Wien.

INFRASTRUCTURE

Shopping

Bauprofi

Tischlerei Buchsbaum

Na-Vi-Food Handels

Exquisit Reisen Schmidt EU

Katzbeck Fenster Atelier Donnerskirchen

Gastronomy

Hotel-Restaurant Checkin

Pauli's Stuben

Heurigenstuben Fam. Striok

Other

OIL!

Ronald Suchentrunk

Sun

Transport

Bahnstraße

Public Institution

Donnerskirchen Neusiedler Straße

Health

Schutzengel-Apotheke



GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan EG](#)

[Plan OG](#)

[Plan Halle](#)

[Plan Schnitt](#)

