



#0001007262

Garagenplatz für Ihren Schatz

1100 Wien



Kaufpreis: 16.500,00 €

IHR BETREUER



Mathias Rausch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
mathias.rausch@riv.at
+43 664 60 517 517 89





BESCHREIBUNG

Es wird 1 Parkplatz in einer Tiefgarage auf einer Hebebühne angeboten.
Der Parkplatz befindet sich in der unteren der beiden Etagen.
Die max. Fahrzeughöhe beträgt 1,58m

Es könnte auch ein 2. Garagenplatz um insgesamt 30.000 angekauft werden.

Ideal für ihren PKW, Oldtimer, Cabrios und sonstige Schätze!

Standort: Senefeldergasse 83, 1100 Wien



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Tiefgarage
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2004
Stellplätze	Tiefgarage

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Kein ganzjähriges Wohnen (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	16.500,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Reparaturrücklage	6,01 € inkl. USt.
-------------------	-------------------

Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	13,72 € inkl. 20% USt.
---------------------------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	19,73 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Gesamtkaufpreis	16.500,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	4% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Lage ist im Zentrum des 10. Wiener Gemeindebezirks.

Hier finden Sie die beste Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, usw. aber überall nur Kurzparkzonen und sehr wenige freie Parkplätze...

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

- < 500m: Doktor Sonja Hrabcik
- < 500m: MR Dr. Kurt Cerny
- < 500m: Doktor Kurt Schuster
- < 500m: Madera Friedrich Dr.Med.
- < 500m: Dr.Med. Rudolf Pusch
- < 500m: Verdi-Apotheke

Einkauf

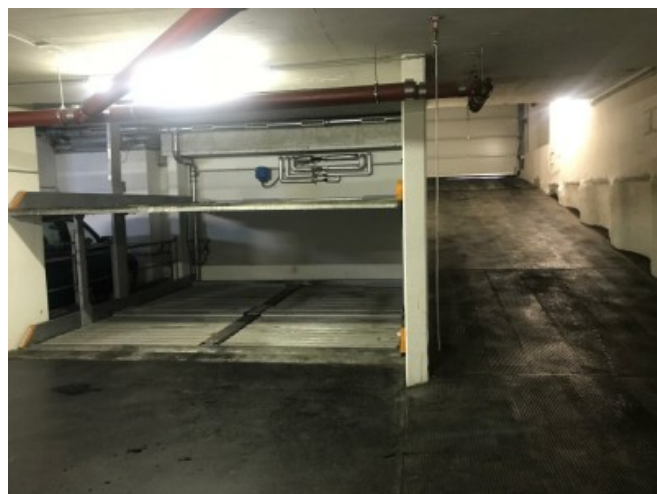
- < 500m: Easy Aquaristik EU
- < 500m: Buchhandlung Am Quellenplatz EU

Gaststätten

- < 500m: Pizzeria Ristorante L'Incontro



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

