



#0001007252

2 Garagenplätze

1100 Wien



Purchase price: 30.000,00 €

YOUR CUSTODIAN



Mathias Rausch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
mathias.rausch@riv.at
+43 664 60 517 517 89





DESCRIPTION

Es werden 2 Parkplätze in einer Tiefgarage auf einer Hebebühne angeboten.
Beide Plätze befinden sich in der unteren der beiden Etagen.
Die max. Fahrzeughöhe beträgt 1,58m

Es könnte auch nur 1 Garagenplatz um 18.000,- gekauft werden.

Ideal für PKW, Oldtimer oder Cabrios!

Standort: Senefeldergasse 83, 1100 Wien



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Basement Garage
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2004
Car Spaces	2 x Underground Garage

ENERGY CERTIFICATE

No, no year round living (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	30.000,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

RUNNING COSTS

Repair Costs	12,02 € incl. VAT
--------------	-------------------

Running costs parking space	27,43 € incl. 20% VAT
-----------------------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	39,45 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	30.000,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	4% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Lage ist im Zentrum des 10. Wiener Gemeindebezirks.

Hier finden Sie die beste Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, usw. aber überall nur Kurzparkzonen und sehr wenige freie Parkplätze...

INFRASTRUCTURE

Health

- < 500m: Doktor Sonja Hrabcik
- < 500m: MR Dr. Kurt Cerny
- < 500m: Doktor Kurt Schuster
- < 500m: Madera Friedrich Dr.Med.
- < 500m: Dr.Med. Rudolf Pusch
- < 500m: Verdi-Apotheke

Shopping

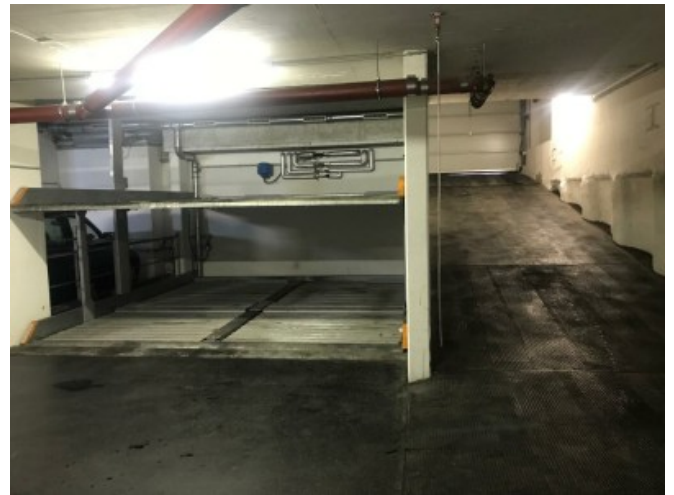
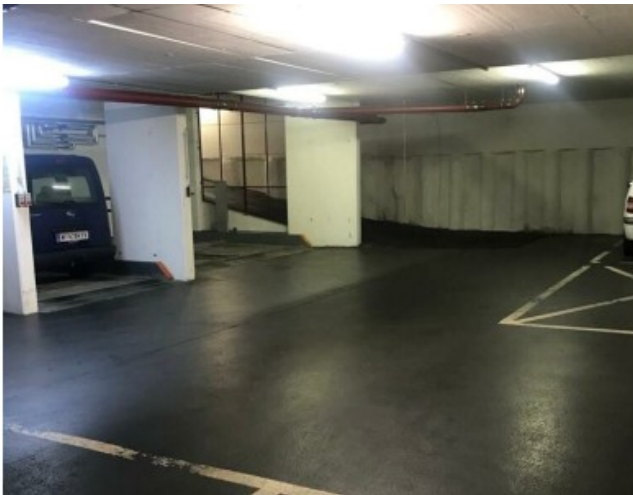
- < 500m: Easy Aquaristik EU
- < 500m: Buchhandlung Am Quellenplatz EU

Gastronomy

- < 500m: Pizzeria Ristorante L'Incontro



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

