



#0001007252

2 Garagenplätze

1100 Wien



Kaufpreis: 30.000,00 €

IHR BETREUER



Mathias Rausch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
mathias.rausch@riv.at
+43 664 60 517 517 89





BESCHREIBUNG

Es werden 2 Parkplätze in einer Tiefgarage auf einer Hebebühne angeboten.
Beide Plätze befinden sich in der unteren der beiden Etagen.
Die max. Fahrzeughöhe beträgt 1,58m

Es könnte auch nur 1 Garagenplatz um 18.000,- gekauft werden.

Ideal für PKW, Oldtimer oder Cabrios!

Standort: Senefeldergasse 83, 1100 Wien



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Tiefgarage
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2004
Stellplätze	2 x Tiefgarage

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Kein ganzjähriges Wohnen (Ausgenommen von der Informationspflicht lt. §3, EAVG 2012)



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	30.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Reparaturrücklage	12,02 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Betriebskosten KFZ-Abstellplatz	27,43 € inkl. 20% USt.
---------------------------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	39,45 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Gesamtkaufpreis	30.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	4% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Die Lage ist im Zentrum des 10. Wiener Gemeindebezirks.

Hier finden Sie die beste Infrastruktur, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, usw. aber überall nur Kurzparkzonen und sehr wenige freie Parkplätze...

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

- < 500m: Doktor Sonja Hrabcik
- < 500m: MR Dr. Kurt Cerny
- < 500m: Doktor Kurt Schuster
- < 500m: Madera Friedrich Dr.Med.
- < 500m: Dr.Med. Rudolf Pusch
- < 500m: Verdi-Apotheke

Einkauf

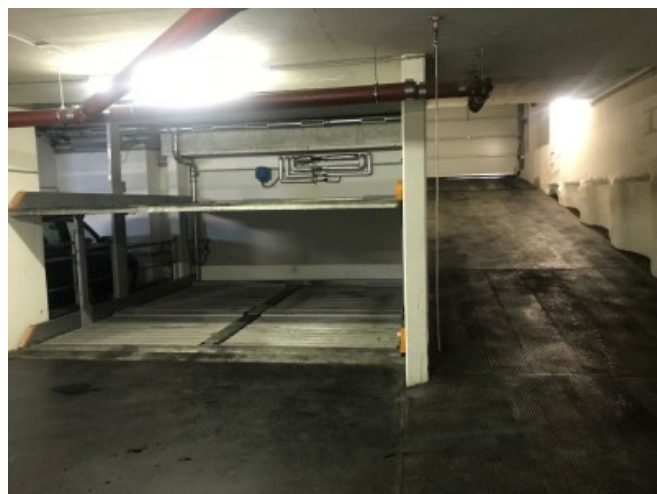
- < 500m: Easy Aquaristik EU
- < 500m: Buchhandlung Am Quellenplatz EU

Gaststätten

- < 500m: Pizzeria Ristorante L'Incontro



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

