



#0001006765

Werde zum Gastro King von Mörbisch!

7072 Mörbisch am See



Purchase price: 2.220.000,00 €

Usage Area: 1.850,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Ing. Roland Strejcek, akad.IM
akad. Immobilienmanager
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
roland.strejcek@riv.at
+43 664 60 517 517 73





DESCRIPTION

Gutgehendes Gastgewerbe mit Wohngebäuden und Halle.

Hier finden Sie ein sehr schön eingerichtetes Restaurant mit ca. 300 Sitzplätze, Nebengebäude mit 3 Wohnungen + 2 Mitarbeiterwohnungen, Keller, Halle und Garagen.

Das Restaurant samt Wintergarten bietet die meisten Sitzplätze in Mörbisch und wird daher auch gerne für Feiern und Veranstaltungen über das ganze Jahr genutzt.

Von Frühling bis Herbst ist der Ort durch den Tourismus sehr gut gebucht. Weiters können Reisebusse bedient werden, die zu den Vorstellungen der Seebühne kommen.

Der Kaufpreis ergibt sich aus der Summe der vorhandenen Wertgutachten.

Nachdem der Eigentümer schon seit seiner Jugend im Betrieb arbeitet, möchte er sich gerne zurückziehen und bietet die gesamte Liegenschaft inkl. Inventar zum Verkauf an.

Wenn Sie Interesse haben, dann erhalten Sie gerne sämtliche Gutachten und Unterlagen nach Ihrer Anfrage.

Der Netto Kaufpreis ohne MwSt. beträgt 1.970.000,-

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Hotel/Restaurant Industry
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1969
Heating	Central Heating: Gas, Ofen: Wood

AREAS

Usage Area	1.850,00 sqm
Base Area	1.250,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Valid until	01.01.0999
HWB-Value (KWh/m ² /a)	263,00
HWB Class	 G
fGEE Value	1,51
fGEE Class	 C

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	2.220.000,00 € incl. 12.690355329949% VAT
----------------	---

TOTAL

Total buy price	2.220.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Mörbisch am Neusiedlersee ist einer der beliebtesten Tourismusorte im Burgenland. Mörbisch liegt im nördlichen Burgenland am südwestlichen Ufer des Neusiedler Sees, der hier Teil der Staatsgrenze zu Ungarn ist. Wien befindet sich ca. 70 km nordwestlich.

Am See befinden sich die Seebühne, das moderne Seebad Mörbisch am See, der Jachthafen, zwei Schifffahrtsunternehmen, die den Fährbetrieb nach Illmitz bedienen, Tennis- und Beachvolleyballplätze, eine Segel- und Surfschule sowie ein Bootsverleih.

Wer einmal die Faszination der Seefestspiele Mörbisch erlebt hat, wird immer wieder kommen. Denn die Naturkulisse des Nationalparks Neusiedler See, die kulinarische Vielfalt, die unvergleichliche Atmosphäre und die einzigartige Open-Air-Bühne sorgen für ein magisches Gesamterlebnis, das man nie wieder vergisst und immer wieder aufs Neue erleben will.

INFRASTRUCTURE

Public Institution

< 500m: Freiwillige Feuerwehr Mörbisch

Shopping

< 500m: Zimmerei-Holzbau Pfeiffer

< 500m: S. Gornik

< 500m: Trafik Sommer

< 500m: Weingut Sommerhof

Gastronomy

< 500m: Pizzeria Italia

< 500m: Pizzeria San Remo

Tourism

< 500m: Katholische Pfarrkirche Zur Kreuzerhöhung

< 500m: Die Hofgassen Von Mörbisch Am See

Other

< 500m: Raiffeisen Bank



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

