



#0001006765

Werde zum Gastro King von Mörbisch!

7072 Mörbisch am See



Kaufpreis: 2.220.000,00 €

Nutzfläche: 1.850,00 m²

IHR BETREUER



Ing. Roland Strejcek, akad.IM
akad. Immobilienmanager
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
roland.strejcek@riv.at
+43 664 60 517 517 73





BESCHREIBUNG

Gutgehendes Gastgewerbe mit Wohngebäuden und Halle.

Hier finden Sie ein sehr schön eingerichtetes Restaurant mit ca. 300 Sitzplätze, Nebengebäude mit 3 Wohnungen + 2 Mitarbeiterwohnungen, Keller, Halle und Garagen.

Das Restaurant samt Wintergarten bietet die meisten Sitzplätze in Mörbisch und wird daher auch gerne für Feiern und Veranstaltungen über das ganze Jahr genutzt.

Von Frühling bis Herbst ist der Ort durch den Tourismus sehr gut gebucht. Weiters können Reisebusse bedient werden, die zu den Vorstellungen der Seebühne kommen.

Der Kaufpreis ergibt sich aus der Summe der vorhandenen Wertgutachten.

Nachdem der Eigentümer schon seit seiner Jugend im Betrieb arbeitet, möchte er sich gerne zurückziehen und bietet die gesamte Liegenschaft inkl. Inventar zum Verkauf an.

Wenn Sie Interesse haben, dann erhalten Sie gerne sämtliche Gutachten und Unterlagen nach Ihrer Anfrage.

Der Netto Kaufpreis ohne MwSt. beträgt 1.970.000,-

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Gastgewerbe / Gastronomie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1969
Heizung	Zentralheizung: Gas, Ofen: Holz

FLÄCHEN

Nutzfläche	1.850,00 m ²
Grundfläche	1.250,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Gültig bis	01.01.0999
HWB-Wert (kWh/m ² /a)	263,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	1,51
fGEE Klasse	 C



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	2.220.000,00 € inkl. 12.690355329949% USt.
-----------	--

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	2.220.000,00 € inkl. USt.
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.



LAGE UND UMGEBUNG

Mörbisch am Neusiedlersee ist einer der beliebtesten Tourismusorte im Burgenland. Mörbisch liegt im nördlichen Burgenland am südwestlichen Ufer des Neusiedler Sees, der hier Teil der Staatsgrenze zu Ungarn ist. Wien befindet sich ca. 70 km nordwestlich.

Am See befinden sich die Seebühne, das moderne Seebad Mörbisch am See, der Jachthafen, zwei Schifffahrtsunternehmen, die den Fährbetrieb nach Illmitz bedienen, Tennis- und Beachvolleyballplätze, eine Segel- und Surfschule sowie ein Bootsverleih.

Wer einmal die Faszination der Seefestspiele Mörbisch erlebt hat, wird immer wieder kommen. Denn die Naturkulisse des Nationalparks Neusiedler See, die kulinarische Vielfalt, die unvergleichliche Atmosphäre und die einzigartige Open-Air-Bühne sorgen für ein magisches Gesamterlebnis, das man nie wieder vergisst und immer wieder aufs Neue erleben will.

INFRASTRUKTUR

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Freiwillige Feuerwehr Mörbisch

Einkauf

< 500m: Zimmerei-Holzbau Pfeiffer

< 500m: S. Gornik

< 500m: Trafik Sommer

< 500m: Weingut Sommerhof

Gaststätten

< 500m: Pizzeria Italia

< 500m: Pizzeria San Remo

Tourismus

< 500m: Katholische Pfarrkirche Zur Kreuzerhöhung

< 500m: Die Hofgassen Von Mörbisch Am See

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

