



#0001007266

## Hochwertiges Gewerbe-Anlageobjekt inklusive Mietvertrag übernahme

3454 Sitzenberg-Reidling



Purchase price: 2.220.000,00 €

Usage Area: 1.975,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Stefan Kafka

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

stefan.kafka@riv.at

+43 664 60 517 517 57





## DESCRIPTION

Entdecken Sie Ihr perfektes Gewerbe-Anlageobjekt in erstklassiger Lage!

Unweit von St. Pölten - Tulln - Krems/Donau erwartet Sie dieses hochwertige Betriebsobjekt, das sich als ideale Investition präsentiert.

2005 gebaut und 2017 umfangreich adaptiert und umgewidmet auf Lagerhaltung



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES


Category	Commercial: Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	2005
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

### AREAS

Usage Area	1.975,00 sqm
Total Area	8.335,00 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	30,20
HWB Class	 B

### FEATURES

Area	Trade Area	Condition	Good condition
Connections	Internet Connection, Phone		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	2.220.000,00 € incl. 20% VAT
----------------	------------------------------

### TOTAL

Total buy price	2.220.000,00 € incl. VAT
-----------------	--------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	Nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

