



#0001007266

## Hochwertiges Gewerbe-Anlageobjekt inklusive Mietvertrag übernahme

3454 Sitzenberg-Reidling



Kaufpreis: 2.220.000,00 €

Nutzfläche: 1.975,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Stefan Kafka

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

stefan.kafka@riv.at

+43 664 60 517 517 57





## BESCHREIBUNG

Entdecken Sie Ihr perfektes Gewerbe-Anlageobjekt in erstklassiger Lage!

Unweit von St. Pölten - Tulln - Krems/Donau erwartet Sie dieses hochwertige Betriebsobjekt, das sich als ideale Investition präsentiert.

2005 gebaut und 2017 umfangreich adaptiert und umgewidmet auf Lagerhaltung



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Gewerbe: Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	2005
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas

### FLÄCHEN

Nutzfläche	1.975,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	8.335,00 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	30,20
HWB Klasse	 B

### MERKMALE

Gebiet	Gewerbegebiet	Zustand	Gut
Anschlüsse	Internetanschluss, Telefonanschluss		



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	2.220.000,00 € inkl. 20% USt.
-----------	-------------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	2.220.000,00 € inkl. USt.
-----------------	---------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

