



#0001006485

Einfamilienhaus im Grünen mit großem Garten, absolute Ruhelage!

3041 Starzing



Kaufpreis: 495.000,00 €

Wohnfläche: 200,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Stefan Kafka

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

stefan.kafka@riv.at

+43 664 60 517 517 57





BESCHREIBUNG

Ausbaufähiges Einfamilienhaus im Grünen, absolute Ruhelage

Wenn Sie auf der Suche nach einem ruhig gelegenen Anwesen in herrlicher Naturlage sind, dann ist dieses Objekt perfekt für Sie!

Die Eckdaten:

Baujahr 1973 Ziegelmassivbau

vollunterkellert

ortsübliche Anschlüsse

Naturlage und Ruhelage

Ölzentralheizung und Kachelofen

Erdgeschoss:

Vorraum

Küche mit Essecke

Wohnzimmer

Esszimmer

WC

Bad mit Dusche

3 Schlafzimmer

Terrasse

Dachgeschoß:

vollausbaubar, Anschlüsse vorbereitet

Balkon

Keller:

Heiz und Geräteraum

Werkstatt

Abstellraum

Kellerstüberl

Gästezimmer

Kinderspielraum

Besichtigungen nach Vereinbarung!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1973
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl, Ofen: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 200 m ²
Nutzfläche	ca. 200 m ²
Gesamtfläche	ca. 387 m ²
Grundfläche	1.355,00 m ²
Kellerfläche	ca. 165 m ²
Balkonfläche	ca. 8 m ²
Terrassenfläche	ca. 30 m ²
Gartenfläche	ca. 1.170 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	19.04.2024
Gültig bis	18.04.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	206,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	2,09
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	495.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	495.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE

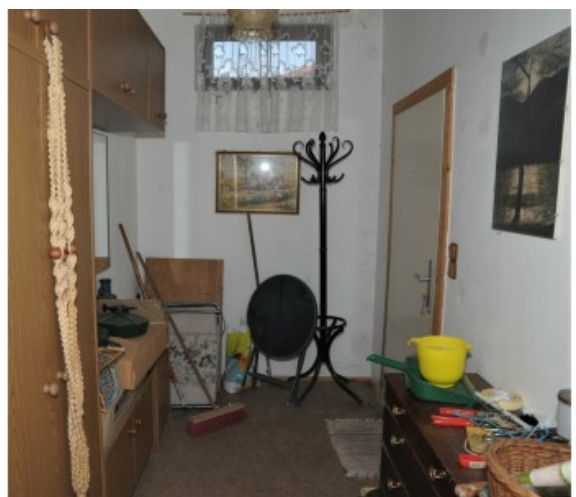
















LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

