#0001006745

# Sensationelles, traumhaftes und einzigartiges Villengrundstück in Bestlage für gehobene Ansprüche! Exklusivverkauf!

2371 Hinterbrühl

| | |
|---|---|
| Purchase price: | On request |
| Total Area: | 1.145,00 m² |

## YOUR CUSTODIAN

Bernhard Wiesner
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
bernhard.wiesner@riv.at
+43 664 60 517 517 65

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

# DESCRIPTION

Sensationelles Grundstück in Traumlage!

Absolute Rarität!

1145m² großes Grundstück in sonnigster Ruhelage der Hinterbrühl.

Dieses traumhafte Grundstück wäre perfekt für ein Einfamilienhaus bzw. Bauherrn mit besonderen Ansprüchen, geeignet.

Durch die einzigartig ausgerichtete Lage hat man bis in die späten Abendstunden Sonne am Grundstück.

Es befindet sich am Ende einer Sackgasse, in einer sehr ruhige Lage.

Der Ausblick über den Wienerwald ins Grüne ist einzigartig.

Für weitere Fragen dieses Exklusivverkaufes steht Ihnen unser Makler Herr Bernhard Wiesner, Tel. 0664 60 517 517 65 gerne zur Verfügung.

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

# FITTINGS AND PROPERTIES

## PROPERTIES

| | |
|---|---|
| Category | Building Area |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Sole ownership |

## AREAS

| | |
|---|---|
| Total Area | 1.145,00 sqm |
| Base Area | 1.145,00 sqm |

Raiffeisen Immobilien
Ganz bei Ihnen

# PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

## TOTAL

| | |
|---|---|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |

## SIDECOSTS

| | |
|---|---|
| Costs for contract | 1% |
| Purchase tax percent | 3,5% |
| Land register entry percent | 1,1% |

## LINKS AND DOWNLOADS

More information