



#0001006745

Sensationelles, traumhaftes und einzigartiges Villengrundstück in Bestlage für gehobene Ansprüche! Exklusivverkauf!

2371 Hinterbrühl



Kaufpreis: Auf Anfrage

Gesamtfläche: 1.145,00 m²

IHR BETREUER



Bernhard Wiesner

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

bernhard.wiesner@riv.at

+43 664 60 517 517 65





BESCHREIBUNG

Sensationelles Grundstück in Traumlage!

Absolute Rarität!

1145m² großes Grundstück in sonnigster Ruhelage der Hinterbrühl.

Dieses traumhafte Grundstück wäre perfekt für ein Einfamilienhaus bzw. Bauherrn mit besonderen Ansprüchen, geeignet.

Durch die einzigartig ausgerichtete Lage hat man bis in die späten Abendstunden Sonne am Grundstück.

Es befindet sich am Ende einer Sackgasse, in einer sehr ruhige Lage.

Der Ausblick über den Wienerwald ins Grüne ist einzigartig.

Für weitere Fragen dieses Exklusivverkaufes steht Ihnen unser Makler Herr Bernhard Wiesner, Tel. 0664 60 517 517 65 gerne zur Verfügung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

1.145,00 m²

Grundfläche

1.145,00 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1%
--------------------	----

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

