



#0001006496

Sensationelles, traumhaftes und einzigartiges Villengrundstück in Bestlage für gehobene Ansprüche! Exklusivverkauf!

2371 Hinterbrühl



Kaufpreis: Auf Anfrage

Gesamtfläche: 2.945,00 m²

IHR BETREUER



Bernhard Wiesner

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

bernhard.wiesner@riv.at

+43 664 60 517 517 65





BESCHREIBUNG

Sensationelles Grundstück in Traumlage!

Absolute Rarität!

2945m² großes Villengrundstück in sonnigster Ruhelage der Hinterbrühl.

Dieses traumhafte Grundstück wäre sowohl für einen privaten Anleger bzw. Bauherrn mit besonderen Ansprüchen, als auch für einen Bauträger, geeignet.

Detaillierter Einzelheiten erfahren sie bei einem persönlichem Gespräch bzw. einer Besichtigung des Grundstückes.

Für weitere Fragen dieses Exklusivverkaufes steht Ihnen unser Makler Herr Bernhard Wiesner, Tel. 0664 60 517 517 65 gerne zur Verfügung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

2.945,00 m²

Grundfläche

2.945,00 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1%
--------------------	----

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

