



#124344

NEUER PREIS: Stadtwohnung im Herzen von Kitzbühel

6370 Kitzbühel



Rent: On request

Living Area: 53,20 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





DESCRIPTION

Den Lifestyle von Kitzbühel hautnah erleben.

Nur wenige Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt wird diese nette vollmöbelierte Wohnung zur Vermietung angeboten.

Die Wohnung ist nach Osten mit Blick auf den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn ausgerichtet, was mit einem traumhaften Blick - den Sie vom Balkon aus genießen können - und Ruhe verbunden ist.

Aufgeteilt ist die Wohnung in eine Diele, einen Abstellraum, einem Bad mit Dusche und WC, einem Schlafzimmer sowie einem Wohnbereich mit einer Küchennische.

Die Wohnung präsentiert sich im alpinen Stil mit viel Holz und vermittelt einen rustikalen Charm.

Der ebenfalls zur Wohnung gehörige Tiefgaragenstellplatz rundet das attraktive Angebot ab.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1980
Heating	Central Heating, Gas
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area 53,20 sqm

ENERGY CERTIFICATEHWB-Value (KWh/m²/a) 122,00**SEGMENTATION**

Total Rooms	2
Floors	3
Bathrooms	1
Bedrooms	1

FEATURES

Kitchen Kitchenette Special configuration Elevator



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

RUNNING COSTS

Running costs	230,00 € excl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Commission Rent	keine
-----------------	-------

Deposit	4.050,00 € incl. VAT
---------	----------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

