



#0001007568

Großer Baugrund in Gerasdorf

2201 Gerasdorf bei Wien



Purchase price: 673.000,00 €

Base Area: 893,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Beate Bernleithner
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
beate.bernleithner@riv.at
+43 664 60 517 517 28





DESCRIPTION

Schöner Wohnen im schönen Gerasdorf bei Wien
Beste Wien- Anbindung

Dieser ebene Baugrund liegt in zentraler Lage von Gerasdorf in einer gepflegten Wohngegend mit vielen Grünflächen.

Die Widmung läßt auch die Errichtung eines Doppelhauses zu.

Eckdaten:

Größe: ca. 893m²

Abmessungen: ca. 19m breit (Schätzung)

Anschlüsse: keine am Grundstück

Widmung: Bauland Wohngebiet, 2 Wohneinheiten, 40, o,k, 6,5

Ein großes Angebot an Kindergärten und Schulen machen Gerasdorf für Familien sehr attraktiv. Spielplätze, Fußballvereine, Tennisplatz, Beachvolleyballplatz und ein Badeteich bieten viele Möglichkeiten für sportliche Aktive.

Hier können Sie den Traum vom Einfamilien- oder Doppelhaus im Grünen realisieren!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area 893,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	673.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	673.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

An der Stadtgrenze Wien!

Die Lage dieser Liegenschaft ist eine gelungene Kombination aus Wohnen "am Land" mit den Vorzügen der unmittelbaren Nähe zu Wien.

In ca. 3 Fahrminuten erreicht man entweder den Bahnhof Gerasdorf oder Süßenbrunn. Je nach Verkehrsaufkommen ist die U1 Station Leopoldau ca. 6 Fahrminuten entfernt. Die Station der Autobuslinie 25 A ist "ums Eck".

Post, Bank, Supermärkte und Schulen sind ebenso bequem erreichbar.

Auf Grund eines guten Angebots an Schulen, Spielplätze und Sportstätten ist Gerasdorf eine sehr beliebte Wohngegend für junge Familien



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[FlaWi Markierung](#)

[Standort provisorisches Gymnasium Gerasdorf](#)

[Stadtgemeinde Gerasdorf](#)

