



#0001007568

Großer Baugrund in Gerasdorf

2201 Gerasdorf bei Wien



Kaufpreis: 673.000,00 €

Grundfläche: 893,00 m²

IHR BETREUER



Mag. Beate Bernleithner
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
beate.bernleithner@riv.at
+43 664 60 517 517 28





BESCHREIBUNG

Schöner Wohnen im schönen Gerasdorf bei Wien
Beste Wien- Anbindung

Dieser ebene Baugrund liegt in zentraler Lage von Gerasdorf in einer gepflegten Wohngegend mit vielen Grünflächen.

Die Widmung läßt auch die Errichtung eines Doppelhauses zu.

Eckdaten:

Größe: ca. 893m²

Abmessungen: ca. 19m breit (Schätzung)

Anschlüsse: keine am Grundstück

Widmung: Bauland Wohngebiet, 2 Wohneinheiten, 40, o,k, 6,5

Ein großes Angebot an Kindergärten und Schulen machen Gerasdorf für Familien sehr attraktiv. Spielplätze, Fußballvereine, Tennisplatz, Beachvolleyballplatz und ein Badeteich bieten viele Möglichkeiten für sportliche Aktive.

Hier können Sie den Traum vom Einfamilien- oder Doppelhaus im Grünen realisieren!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche 893,00 m²

ENERGIEAUSWEIS

Nein, Anderer Grund



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	673.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	673.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

An der Stadtgrenze Wien!

Die Lage dieser Liegenschaft ist eine gelungene Kombination aus Wohnen "am Land" mit den Vorzügen der unmittelbaren Nähe zu Wien.

In ca. 3 Fahrminuten erreicht man entweder den Bahnhof Gerasdorf oder Süßenbrunn. Je nach Verkehrsaufkommen ist die U1 Station Leopoldau ca. 6 Fahrminuten entfernt. Die Station der Autobuslinie 25 A ist "ums Eck".

Post, Bank, Supermärkte und Schulen sind ebenso bequem erreichbar.

Auf Grund eines guten Angebots an Schulen, Spielplätze und Sportstätten ist Gerasdorf eine sehr beliebte Wohngegend für junge Familien



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[FlaWi Markierung](#)

[Standort provisorisches Gymnasium Gerasdorf](#)

[Stadtgemeinde Gerasdorf](#)

