



#0001006623

## Preisreduktion! Schöner Baugrund in Grünlage am Stadtrand

1220 Wien



Purchase price: 395.000,00 €

Base Area: 598,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Mag. Beate Bernleithner  
Immobilientreuhänderin (Maklerin)  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
beate.bernleithner@riv.at  
+43 664 60 517 517 28





## DESCRIPTION

Ebener Baugrund in Grünlage

Dieses schöne, nahezu ebene Grundstück, welches Nord- Süd ausgerichtet ist, liegt in einer Sackgasse mit kaum Verkehr unweit des Bahnhofs Gerasdorf.

Grundstücksgröße: 597m<sup>2</sup> (die Grundstücksgröße ist dem Grundbuch entnommen und ohne Gewähr)

Abmessungen: ca. 46m x 13m ( Schätzung)

Widmung: WI, 6,5m, g, 35%, BB

Anschlüsse: keine am Grundstück  
Wasser, Strom und Gas liegen in der Straße.

Die Liegenschaft umfaßt von der Straße aus gesehen die linke Hälfte des am Photo abgebildeten Grundstücks.

Hier kann man seinen Traum vom Haus im Grünen erfüllen und gleichermaßen die Vorzüge der Großstadt genießen!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

### AREAS

Base Area	598,00 sqm
-----------	------------





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	395.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	395.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Am Land und doch in der Stadt!

Sowohl der Bahnhof Gerasdorf als auch der Bahnhof Süßenbrunn sind in wenigen Minuten erreichbar. Mit der Bahn kommt man rasch zur U1 (Station Leopoldau), die ihre Fahrgäste bequem und direkt zum Stephansplatz bringt.

In der Nähe befindet sich der beliebte Golfplatz Süßenbrunn.

Bank, Post und Hofer sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Einkaufszentrum G3 bietet eine große Auswahl an attraktiven Geschäften.



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flä Wi 211-8](#)

