



#0003002077

## murleben - Appartement- und Wohnanlage

8862 Stadl an der Mur



Purchase price: On request

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA  
Immobilientreuhänder  
Raiffeisen Salzburg  
immo@rb-lungau.at  
+43 5999 35063 162



**Raiffeisen  
Immobilien**



Ganz bei Ihnen





## UNITS

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 11</u>	80,04 m <sup>2</sup>	3	393.600,00 €
<u>Top 7</u>	77,88 m <sup>2</sup>	4	364.800,00 €





## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Holiday Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2023-2024
Construction status	Under Construction
Heating	Central Heating: District Heating

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	14.06.2023
Valid until	13.06.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	46,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,73
fGEE Class	 A

### FEATURES

Cellar	Basement Storage Room	Special configuration	Elevator
Condition	First Use	Age	New Building
Exploitation	Common developed		



---

## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

---

Commission Buy

Without commission

---



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Leben und Arbeiten wo andere Urlaub machen!

Stadl an der Mur liegt idyllisch im steirischen Murtal direkt am Fluss Mur.

Herrlich eingebettet in die Bergwelt ist es hier im Sommer erfrischend kühl und im Winter schneesicher.

Kindergarten, Banken, Restaurants, Cafés, Einzelhandelsgeschäfte, Apotheke, Fachgeschäfte - eben alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen, wird Ihnen in gleich in der Nähe geboten. Lassen Sie sich von der Gastfreundlichkeit in den Lokalen und Gaststätten verwöhnen. Die Auswahl ist groß und reicht vom traditionellen Gasthaus über Gourmetlokal bis hin zu Restaurants. Kulturinteressierte entdecken Stadl an der Mur zu jeder Jahreszeit, bei einem historischen Rundgang oder bei der Vielzahl der künstlerisch zeitgenössischen Events sowie bei den Brauchtumsveranstaltungen in der Region Murtal.

Stadl an der Mur kann man zu jeder Jahreszeit etwas erleben. Ob im Sommer der Naturbadeteich für eine Abkühlung sorgt, im Herbst eine Wanderung in den Bergen für Klarheit sorgt, im Frühjahr eine Radtour am Murradweg Freude bereitet oder im Winter die herrliche Winterlandschaft bei Skitouren in diversen Skigebieten überzeugt.

Sie werden begeistert sein!



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[murleben.at](http://murleben.at)

