



#00030020440012

LETZTE ZWEITWOHNSITZE am Kreischberg/Stadl an der Mur - murleben - 4-Zimmer-Wohnung

8862 Stadl an der Mur



Kaufpreis: 364.800,00 €
Wohnfläche: 77,88 m²
Zimmer: 4

IHR BETREUER



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





BESCHREIBUNG

murleben - 4-Zimmer-Wohnung

In der Gemeinde Stadl an der Mur wird eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 8 Wohneinheiten errichtet.

Diese ca. 78,07m² große 4-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im Dachgeschoss und besteht aus einem großzügigen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer inkl. WC und einem praktischen Abstellraum.

Ein absolutes Highlight sind die zwei zur Wohnung gehörenden ca. 19,96m² großen Balkone.

Ebenfalls gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Ein Carportabstellplatz und ein KFZ-Freistellplatz kann gegen Aufpreis dazu erworben werden.

Besucherparkplätze stehen ebenso zur Verfügung. Ein ansprechender Außenbereich mit gestalteter Wegeführung, Plätze zum Verweilen, Sitzmöglichkeiten und Kinderspielflächen, ermöglicht Entspannung und Erholung direkt vor der Haustüre.

Die Fertigstellung der Wohnung ist für 04/2024 geplant.

Eine Besonderheit ist die ZWEITWOHNSITZWIDMUNG!

Weiters ist der Kauf mit einer hohen Wohnbauförderung möglich.

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Ferienwohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	2023-2024
Baustatus	Im Bau
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 78 m ²
Kellerfläche	ca. 4 m ²
Balkonfläche	ca. 20 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	14.06.2023
Gültig bis	13.06.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	46,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,73
fGEE Klasse	 A

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Balkone	2

MERKMALE

Keller	Kellerabteil	Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift
--------	--------------	-------------------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	364.800,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	364.800,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------



LAGE UND UMGEBUNG

Leben und Arbeiten wo andere Urlaub machen!

Stadl an der Mur liegt idyllisch im steirischen Murtal direkt am Fluss Mur.

Herrlich eingebettet in die Bergwelt ist es hier im Sommer erfrischend kühl und im Winter schneesicher.

Kindergarten, Banken, Restaurants, Cafés, Einzelhandelsgeschäfte, Apotheke, Fachgeschäfte - eben alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen, wird Ihnen in gleich in der Nähe geboten. Lassen Sie sich von der Gastfreundlichkeit in den Lokalen und Gaststätten verwöhnen. Die Auswahl ist groß und reicht vom traditionellen Gasthaus über Gourmetlokal bis hin zu Restaurants. Kulturinteressierte entdecken Stadl an der Mur zu jeder Jahreszeit, bei einem historischen Rundgang oder bei der Vielzahl der künstlerisch zeitgenössischen Events sowie bei den Brauchtumsveranstaltungen in der Region Murtal.

Stadl an der Mur kann man zu jeder Jahreszeit etwas erleben. Ob im Sommer der Naturbadeteich für eine Abkühlung sorgt, im Herbst eine Wanderung in den Bergen für Klarheit sorgt, im Frühjahr eine Radtour am Murradweg Freude bereitet oder im Winter die herrliche Winterlandschaft bei Skitouren in diversen Skigebieten überzeugt.

Sie werden begeistert sein!



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Infoblatt_Wohnung_Top7](#)

[Grundriss NEU](#)

[murleben.at](#)

