



#0003002061

Baugrundstück mit Altbestand - interessante Lage

5310 Mondsee



Purchase price: 790.000,00 €

Base Area: 1.148,00 m²

YOUR CUSTODIAN



[Regina Schnopfhausen](#)

Konzessionierte Immobilienmaklerin

[Raiffeisen Salzburg](#)

regina.schnopfhausen@immoraiffeisen.at

[+43 6227 2269 23](tel:+436227226923)





DESCRIPTION

Großes Baugrundstück mit Altbestand

Mitten in der Marktgemeinde Mondsee befindet sich dieses Grundstück in traumhafter Sonnenlage mit Bergblick und teilweise Seeblick.

Das Grundstück liegt in einer gewachsenen Wohnsiedlung aus den 60er Jahren. Ein Altbestand aus dieser Zeit, entspricht nicht mehr den heutigen Wohnbedürfnissen und es kann auf dem Ost/Süd/West gelagerten Grundstück neuer Wohnraum geschaffen werden. Es gilt die Oberösterreichische Bauordnung.

Gerne stehe ich Ihnen zu einem Detailgespräch und einer vor Ort Besichtigung für dieses interessante Grundstück zur Verfügung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Plot
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1960
Heating	Central Heating: Oil

AREAS

Base Area ca. 1.148 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	06.08.2022
Valid until	05.08.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	351,00
HWB Class	 G
fGEE Value	4,56
fGEE Class	 G



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	790.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	790.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Kaufvertragserrichtung und Treuhandenschaft nach Vereinbarung im Rahmen der notariellen Tarifordnung zzgl. Barauslagen zzgl. 20 % UST
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Mondsee ist ein sehr beliebter Wohnort im Salzkammergut. Die zentrale Lage des aufstrebenden Ortes macht die Distanzen von Ost nach West überschaubar. Eingebettet in die Ausläufer der nördlichen Alpen von Drachenwand bis zum Hölleengebirge liegt der malerische Mondsee. Für Ihre Freizeitaktivitäten gibt es genug Potential ob zu Wasser oder am Berg, aber auch kulturell bietet Mondsee einiges an Möglichkeiten. Historisch gesehen gehören die Pfahlbauten Mondsee zum UNESCO Weltkulturerbe. Erleben Sie Lebensqualität pur am Mondsee. Die Festspielstadt Salzburg erreichen Sie in ca. 25 Autominuten.

INFRASTRUCTURE

Shopping

Billa

Places of Worship

< 1km: Basilika St. Michael

Education

< 1km: Sportmittelschule

Recreation

Promenade Mondsee

Gastronomy

< 1km: Hotel Restaurant Krone

Seehotel Restaurant Vinothek Lackner

< 1km: Café Konditorei Frauenschuh

Other

< 1km: Raiffeisenbank Mondseeland

Transport

< 1km: Busterminal Mondsee



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

