



#0003002061

Baugrundstück mit Altbestand - interessante Lage

5310 Mondsee



Kaufpreis: 790.000,00 €

Grundfläche: 1.148,00 m²

IHR BETREUER



Regina Schnopfhausen
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Salzburg
regina.schnopfhausen@immoraiffeisen.at
+43 6227 2269 23





BESCHREIBUNG

Großes Baugrundstück mit Altbestand

Mitten in der Marktgemeinde Mondsee befindet sich dieses Grundstück in traumhafter Sonnenlage mit Bergblick und teilweise Seeblick.

Das Grundstück liegt in einer gewachsenen Wohnsiedlung aus den 60er Jahren. Ein Altbestand aus dieser Zeit, entspricht nicht mehr den heutigen Wohnbedürfnissen und es kann auf dem Ost/Süd/West gelagerten Grundstück neuer Wohnraum geschaffen werden. Es gilt die Oberösterreichische Bauordnung.

Gerne stehe ich Ihnen zu einem Detailgespräch und einer vor Ort Besichtigung für dieses interessante Grundstück zur Verfügung.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1960
Heizung	Zentralheizung: Öl

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.148 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	06.08.2022
Gültig bis	05.08.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	351,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	4,56
fGEE Klasse	 G



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	790.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	790.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kaufvertragserrichtung und Treuhandchaft nach Vereinbarung im Rahmen der notariellen Tarifordnung zzgl. Barauslagen zzgl. 20 % UST
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Mondsee ist ein sehr beliebter Wohnort im Salzkammergut. Die zentrale Lage des aufstrebenden Ortes macht die Distanzen von Ost nach West überschaubar. Eingebettet in die Ausläufer der nördlichen Alpen von Drachenwand bis zum Hölleengebirge liegt der malerische Mondsee. Für Ihre Freizeitaktivitäten gibt es genug Potential ob zu Wasser oder am Berg, aber auch kulturell bietet Mondsee einiges an Möglichkeiten. Historisch gesehen gehören die Pfahlbauten Mondsee zum UNESCO Weltkulturerbe. Erleben Sie Lebensqualität pur am Mondsee. Die Festspielstadt Salzburg erreichen Sie in ca. 25 Autominuten.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

Billa

Andachtsort

< 1km: Basilika St. Michael

Bildung

< 1km: Sportmittelschule

Kultur & Freizeit

Promenade Mondsee

Gaststätten

< 1km: Hotel Restaurant Krone

Seehotel Restaurant Vinothek Lackner

< 1km: Café Konditorei Frauenschuh

Sonstiges

< 1km: Raiffeisenbank Mondseeland

Verkehrsanbindung

< 1km: Busterminal Mondsee



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

