



#0003002061

## Baugrundstück mit Altbestand - interessante Lage

5310 Mondsee



Kaufpreis: 790.000,00 €

Grundfläche: 1.148,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



[Regina Schnopfhausen](#)  
Konzessionierte Immobilienmaklerin  
[Raiffeisen Immobilien Salzburg](#)  
[regina.schnopfhausen@immoraiffeisen.at](mailto:regina.schnopfhausen@immoraiffeisen.at)  
[+43 6227 2269 23](tel:+436227226923)





## BESCHREIBUNG

Großes Baugrundstück mit Altbestand

Mitten in der Marktgemeinde Mondsee befindet sich dieses Grundstück in traumhafter Sonnenlage mit Bergblick und teilweise Seeblick.

Das Grundstück liegt in einer gewachsenen Wohnsiedlung aus den 60er Jahren. Ein Altbestand aus dieser Zeit, entspricht nicht mehr den heutigen Wohnbedürfnissen und es kann auf dem Ost/Süd/West gelagerten Grundstück neuer Wohnraum geschaffen werden. Es gilt die Oberösterreichische Bauordnung.

Gerne stehe ich Ihnen zu einem Detailgespräch und einer vor Ort Besichtigung für dieses interessante Grundstück zur Verfügung.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Grundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1960
Heizung	Zentralheizung: Öl

### FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.148 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	06.08.2022
Gültig bis	05.08.2032
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	351,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	4,56
fGEE Klasse	 G



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	790.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	790.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kaufvertragserrichtung und Treuhandchaft nach Vereinbarung im Rahmen der notariellen Tarifordnung zzgl. Barauslagen zzgl. 20 % UST
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



## LAGE UND UMGEBUNG

Mondsee ist ein sehr beliebter Wohnort im Salzkammergut. Die zentrale Lage des aufstrebenden Ortes macht die Distanzen von Ost nach West überschaubar. Eingebettet in die Ausläufer der nördlichen Alpen von Drachenwand bis zum Hölleengebirge liegt der malerische Mondsee. Für Ihre Freizeitaktivitäten gibt es genug Potential ob zu Wasser oder am Berg, aber auch kulturell bietet Mondsee einiges an Möglichkeiten. Historisch gesehen gehören die Pfahlbauten Mondsee zum UNESCO Weltkulturerbe. Erleben Sie Lebensqualität pur am Mondsee. Die Festspielstadt Salzburg erreichen Sie in ca. 25 Autominuten.

## INFRASTRUKTUR

### Einkauf

Billa

### Andachtsort

< 1km: Basilika St. Michael

### Bildung

< 1km: Sportmittelschule

### Kultur & Freizeit

Promenade Mondsee

### Gaststätten

< 1km: Hotel Restaurant Krone

Seehotel Restaurant Vinothek Lackner

< 1km: Café Konditorei Frauenschuh

### Sonstiges

< 1km: Raiffeisenbank Mondseeland

### Verkehrsanbindung

< 1km: Busterminal Mondsee



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

