



#0004003408

Bürofläche in ausgezeichnetener Lage

4632 Pichl bei Wels



Rent: 2.163,48 €

Usage Area: 149,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





DESCRIPTION

Lichtdurchflutete Gewerbefläche im Ortszentrum von Pichl bei Wels. Auf 2 Geschoße erstrecken sich die insgesamt ca. 149 m² Nutzfläche welche ideal als Schauraum, Büro oder Ordination genutzt werden können. Im Erdgeschoß befindet sich ein Sanitärraum mit einem WC und Waschbecken. Unmittelbar vor dem Haus befinden sich die beiden dazugehörigen Stellplätze. Die Autobahnauffahrt auf die A8 ist in ca. 5 Autominuten erreicht. Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2007
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Usage Area ca. 149 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	23.10.2015
Valid until	22.10.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	74,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,96
fGEE Class	 B



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.788,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.788,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	375,48 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	2.163,48 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

< 500m: ERSTE Bank

Shopping

< 500m: Acs & S, Advanced Computer Systems & Software

Wimmer Elektro

Health

< 500m: Dr.Med. Georg Schmotzer

Transport

< 1km: A8 E56 E552 Schnittering Süd

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4003408_Objektbeschreibung](#)

[360° Rundgang](#)

