



#0004003408

Bürofläche in ausgezeichnetener Lage

4632 Pichl bei Wels



Mietpreis: 2.163,48 €

Nutzfläche: 149,00 m²

IHR BETREUER



Hannes Ziegelböck
Immobilienmakler - Baulandentwicklung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029





BESCHREIBUNG

Lichtdurchflutete Gewerbefläche im Ortszentrum von Pichl bei Wels. Auf 2 Geschoße erstrecken sich die insgesamt ca. 149 m² Nutzfläche welche ideal als Schauraum, Büro oder Ordination genutzt werden können. Im Erdgeschoß befindet sich ein Sanitärraum mit einem WC und Waschbecken. Unmittelbar vor dem Haus befinden sich die beiden dazugehörigen Stellplätze. Die Autobahnauffahrt auf die A8 ist in ca. 5 Autominuten erreicht. Nicht barrierefrei.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|-------------------------|
| Objektkategorie | Gewerbeimmobilie |
| Nutzung | Gewerbe |
| Vermarktungsart | Miete |
| Baujahr | 2007 |
| Heizung | Fernwärme: Fernwärme |
| Stellplätze | 2 x Freiplatz |

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 149 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| Ausstellungsdatum | 23.10.2015 |
| Gültig bis | 22.10.2025 |
| HWB-Wert (kWh/m ² /a) | 74,00 |
| HWB Klasse |  C |
| fGEE Wert | 0,96 |
| fGEE Klasse |  B |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|-------------|---------------------------|
| Miete | 1.788,00 € inkl. 20% USt. |
| Summe Miete | 1.788,00 € inkl. USt. |

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|----------------|-------------------------|
| Betriebskosten | 375,48 € inkl. 20% USt. |
|----------------|-------------------------|

GESAMTKOSTEN

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 2.163,48 € inkl. USt. |
| Mieter-Provision | Provisionsfrei |
| Kaution | 3 Bruttomonatsmieten |



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

< 500m: ERSTE Bank

Einkauf

< 500m: Acs & S, Advanced Computer Systems & Software

Wimmer Elektro

Gesundheit

< 500m: Dr.Med. Georg Schmotzer

Verkehrsanbindung

< 1km: A8 E56 E552 Schnittering Süd

LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4003408_Objektbeschreibung](#)

[360° Rundgang](#)

