



#124327

Ruhiges, entspanntes Wohnen in Mitten der Kitzbüheler Bergwelt

6371 Aurach bei Kitzbühel

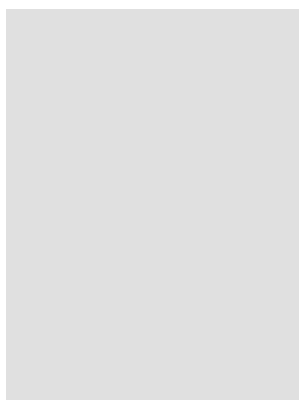


Rent: On request

Living Area: 80,35 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Anton Margreiter
Raiffeisen Immobilien Treuhand
a.margreiter@rit.tirol
[+43 \(664\) 8862 8786](tel:+4366488628786)
[+43 \(5352\) 63326 44883](tel:+4353526332644883)





DESCRIPTION

Wohnen in Mitten der Kitzbüheler Bergwelt, zwischen grünen Wiesen. Sonne, Ruhe und ein herrlicher Ausblick garantieren Entspannung, Erholung und Wohlfühlen.

Eine Mietwohnung in Top Lage und nicht weit entfernt von Kitzbühel, wo alle touristischen Einrichtungen bzw. alle Infrastruktureinrichtungen vor Ort sind.

Die Wohnung ist ab 1. Dezember 2023 bezugsfähig.

Fakten: Die Wohnung ist eine Dachgeschoßwohnung und liegt im 2. OG. Sie unterteilt sich in einen Vorraum/Garderobe, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, einem extra WC, ein großes Wohnzimmer mit eingebauter Küche und Esstisch.

Vom Wohnzimmer gelangt man auf den großen Balkon.

Die Wohnung ist möbliert, kann aber nach Vereinbarung auch teilmöbliert bezogen werden.

Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude.

Gesamtwohnfläche 80 m². Balkon 13,50 m²

Es sind keine Haustiere erlaubt.

Mtl. Miete € 1.200,00 zuzüglich mtl. Betriebskosten à-conto € 220,00 zuzüglich Strom, Internet, Telefon, TV.

Energieausweis in Arbeit.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	1998
Heating	Underfloor Heating, Electric
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area 80,35 sqm

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Floors	3
Bathrooms	1
Bedrooms	2

FEATURES

Kitchen	Kitchenette
---------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

RUNNING COSTS

Running costs	220,00 € excl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Commission Rent	keine
-----------------	-------

Deposit	3.500,00 € incl. VAT
---------	----------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Ruhig, ohne Verkehrslärm





GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

