



#0001001414

BEFESTIGTES BAULAND-INDUSTRIE-GRUNDSTÜCK IN TOP LAGE - ERGÄNZUNGSABGABE BEREITS BEZAHLT

2100 Leobendorf



Purchase price: 596.400,00 €

Base Area: 2.485,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mag. Peter Fellhofer

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

peter.fellhofer@riv.at

+43 664 60 517 517 77





DESCRIPTION

Eingebettet in das Industriegebiet Laaer Straße / Gewerbezone Korneuburg Nord, direkt an allerbestes Verkehrsnetz (S1, A22, A23, B7 Brünnerstraße) angeschlossen, befindet sich dieses Grundstück mit der Widmung BI – Bauland Industriegebiet.

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

EURO 497.000,-- zzgl. 20% MwSt. EURO 99.400,-- = Gesamtkaufpreis: EURO 596.400,--.

Im Industriegebiet Laaer Straße / Leobendorf gelangt ein ebenes, befestigtes Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.485m² zum Verkauf. Die Ergänzungsabgabe wurde bereits bezahlt und ist im Kaufpreis enthalten.

Die Liegenschaft weist durch die Lage sowie die verkehrstechnische Infrastruktur ein hohes Entwicklungspotenzial, allen voran für Gewerbe-, Logistik- und Industriebetriebe auf.

In unmittelbarer Nachbarschaft sind unter anderem die Betriebe Fetter Baumarkt & Gartencenter, Kwizda – Agro, Würth, GLS Austria und viele weitere rang- und namhafte Betriebe angesiedelt.

Ich freue mich auf einen unverbindlichen Besichtigungstermin, um Ihnen dieses interessante Projekt näherbringen zu dürfen!

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches Exposé mit der Adresse sowie sämtlichen Detaildaten zur Liegenschaft. Wir bitten Sie jedoch aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer dazu, Ihre vollständige Wohnadresse im Anfrage-Text der jeweiligen Internetplattform einzutragen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Commercial Area,
Industrial Area

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

Form of ownership

Sole ownership

AREAS

Base Area

2.485,00 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	596.400,00 € incl. 20% VAT
----------------	----------------------------

TOTAL

Total buy price	596.400,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Tresdorf / Korneuburg Nord, direkt an der neuen S1 (Wiener Außenringschnellstraße, Anschlussstelle Korneuburg Nord / Tresdorf).

Eingebettet in die Gewerbezone, direkt an allerbestes Verkehrsnetz angeschlossen, Nähe zu Wien.

Das Objekt ist sehr gut an hochrangiges Straßenverkehrsnetz angebunden. Zur Anschlussstelle an die Wiener Außenring Schnellstraße S1 sind es ca. 650m.



GALLERY



IMMOBILIE ZU VERKAUFEN ODER ZU VERMIETEN? IHRE EXPERTEN IN IMMOBILIENFRAGEN.

PATRICIA TANNHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER
☎ 0664 60 517 517 77
✉ peter.fellhofer@ri.at

UNSERE SERVICES FOR SEE

- Wir begleiten Sie vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
- Wir verkaufen Ihre Immobilie zum optimalen Marktwert
- Wir bewerten Ihre Immobilie in unserem elektronischen Marktwert
 - Internet & Print
 - Raiffeisen-Makler in direkter Umgebung
 - Vorkunden
 - Verkaufslisten

Für unsere zahlungsgestützten Raiffeisenkunden sind wir ständig auf der Suche nach:

- Häusern
- Eigentumswohnungen
- Baugrundstücken
- Landwirtschaftlichen Flächen
- Obstwäldern
- Anlage- und Gewerbeobjekten

Setzen Sie auf Profile und geben Sie Sie zu unseren zufriedenen Kunden!

EINE VERMILT/LANDSPROVISION WIRD NUR IM ERFOLGSFALL (VERKAUF ODER VERMIETUNG) VERRECHNET!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf und ein unverbindliches Beratungsgespräch!

PATRICIA TANNHEIMER & MAG. PETER FELLHOFER
☎ 0664 60 517 517 77 ✉ peter.fellhofer@ri.at raiffeisen-immobilien.at

GRATIS IMMOBILIEN WERTSCHÜTZUNG!

LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Nebenkostenübersicht Kauf](#)

[Formular Finanzierungsanfrage](#)

[Infoblatt](#)

