



#0001007497

Niedrigstenergiehaus mit Fernblick *PROVISIONSFREI*

2630 Ternitz



Kaufpreis: 415.000,00 €
Wohnfläche: 117,25 m²
Zimmer: 4

IHR BETREUER



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Niedrigstenergiehaus - das ressourcenschonende Konzept für Gebäude und Ihr Geldbörs!

Holzmassivbau mit Vollwärmeschutzfassade, Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung u.v.m. sprechen für niedrige Energiekosten gegen NULL.

Hochwertige Fußböden und Fliesen, die elegante Holzterasse, moderne Ausführung innen und außen sprechen außerdem für dieses Haus als neues Zuhause.

Hier finden Sie Baumeisterqualität mit klimaaktiv-Zertifizierung, der Garant für ein Wohlfühlhaus.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2022
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	117,25 m ²
Grundfläche	284,17 m ²
Terrassenfläche	ca. 12 m ²
Gartenfläche	198,42 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	13,00
HWB Klasse	 A+
fGEE Wert	0,43
fGEE Klasse	 A++

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	2
Terrassen	1

MERKMALE

Bauart	Niedrigenergiebauweise
--------	------------------------

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	415.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	415.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Keine
--------------------	-------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Stadtrand von Ternitz in Richtung St. Johann

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 1km: Billa (in Meter)

Gesundheit

< 1km: Doktor Dhiya Al-Shami

< 500m: Dr. Nikolaus Redtenbacher

< 500m: Dr. Irene Tesar

< 500m: Apotheke 'Zum heiligen Peter und Paul'

Bildung

< 500m: NÖ Landeskindergarten Ternitz

< 1km: Polytechnische Schule

< 1km: Bundesoberstufenrealgymnasium Ternitz

< 1km: Neue Mittelschule

< 500m: Allgemeine Sonderschule

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

< 500m: Bauer

Kultur & Freizeit

< 500m: Stadtkino-Center Ternitz

Verkehrsanbindung

< 1km: P+R Bahnhof Ternitz



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss C1](#)

