



#0001007495

Naturnahes Wohnen in Ternitz *PROVISIONSFREI*

2630 Ternitz



Purchase price: 415.000,00 €

Living Area: 117,25 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Niedrigstenergiehaus - das ressourcenschonende Konzept für Gebäude und Ihr Geldbörse!

Holzmassivbau mit Vollwärmeschutzfassade, Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung u.v.m. sprechen für niedrige Energiekosten gegen NULL.

Hochwertige Fußböden und Fliesen, die elegante Holzterasse, moderne Ausführung innen und außen sprechen außerdem für dieses Haus als neues Zuhause.

Hier finden Sie Baumeisterqualität mit klimaaktiv-Zertifizierung, der Garant für ein Wohlfühlhaus.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2022
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	117,25 sqm
Base Area	279,13 sqm
Terrace Area	ca. 12 sqm
Garden Area	193,38 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	13,00
HWB Class	 A+
fGEE Value	0,43
fGEE Class	 A++

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Terraces	1

FEATURES

Construction	Low Energy Construction
--------------	----------------------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	415.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	415.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	None
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Stadtrand von Ternitz in Richtung St. Johann

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 1km: Billa (in Meter)

Health

< 1km: Doktor Dhiya Al-Shami

< 500m: Dr. Nikolaus Redtenbacher

< 500m: Dr. Irene Tesar

< 500m: Apotheke 'Zum heiligen Peter und Paul'

Education

< 500m: NÖ Landeskindergarten Ternitz

< 1km: Polytechnische Schule

< 1km: Bundesoberstufenrealgymnasium Ternitz

< 1km: Neue Mittelschule

< 500m: Allgemeine Sonderschule

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

< 500m: Bauer

Recreation

< 500m: Stadtkino-Center Ternitz

Transport

< 1km: P+R Bahnhof Ternitz



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss B2](#)

