



#0003002044

murleben - Appartement- und Wohnanlage

8862 Stadl an der Mur



Purchase price: On request

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Thomas Jesner, MBA
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Salzburg
immo@rb-lungau.at
+43 5999 35063 162





DESCRIPTION

Wohnleben - Appartement- und Wohnlage

In der Gemeinde Stadl an der Mur wird eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 8 Wohneinheiten errichtet. Die Wohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 45-80m² und werden in 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen aufgeteilt.

Bestens geplant und perfekt durchdacht werden alle Wohnungen umgebaut um höchsten Komfort und praktischen Nutzen zu bieten.

Ein großzügiger Balkon mit Ausblick auf die umliegende Bergwelt rundet dieses einmalige Wohnerlebnis inmitten der Natur ab.

Ebenfalls gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Ein Carportabstellplatz und ein KFZ-Freistellplatz kann gegen Aufpreis zu jeder Wohnung dazu erworben werden.

Besucherparkplätze stehen ebenso zur Verfügung. Ein ansprechender Außenbereich mit gestalteter Wegführung, Plätze zum Verweilen, Sitzmöglichkeiten und Kinderspielflächen, ermöglicht Entspannung und Erholung direkt vor der Haustüre.

Die Fertigstellung der Wohnung ist für 04/2024 geplant.

Eine Besonderheit ist die ZWEITWOHNSITZWIDMUNG!

Weiters ist der Kauf mit einer hohen Wohnbauförderung möglich.

PROVISIONSFREI FÜR DEN KÄUFER

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



UNITS

| Number | Area | Rooms | Price |
|--------------|----------------------|-------|--------------|
| <u>Top 4</u> | 47,00 m ² | 2 | 222.000,00 € |



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Category | Holiday Flat |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Condominium |
| Year of construction | 2023-2024 |
| Construction status | Under Construction |
| Heating | Central Heating: District Heating |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 14.06.2023 |
| Valid until | 13.06.2033 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 46,00 |
| HWB Class |  B |
| fGEE Value | 0,73 |
| fGEE Class |  A |

FEATURES

| | | | |
|--------------|-----------------------|-----------------------|--------------|
| Cellar | Basement Storage Room | Special configuration | Elevator |
| Condition | First Use | Age | New Building |
| Exploitation | Common developed | | |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy

Without commission





INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Leben und Arbeiten wo andere Urlaub machen!

Stadl an der Mur liegt idyllisch im steirischen Murtal direkt am Fluss Mur.

Herrlich eingebettet in die Bergwelt ist es hier im Sommer erfrischend kühl und im Winter schneesicher.

Kindergarten, Banken, Restaurants, Cafés, Einzelhandelsgeschäfte, Apotheke, Fachgeschäfte - eben alles, was Sie zum täglichen Leben benötigen, wird Ihnen in gleich in der Nähe geboten. Lassen Sie sich von der Gastfreundlichkeit in den Lokalen und Gaststätten verwöhnen. Die Auswahl ist groß und reicht vom traditionellen Gasthaus über Gourmetlokal bis hin zu Restaurants. Kulturinteressierte entdecken Stadl an der Mur zu jeder Jahreszeit, bei einem historischen Rundgang oder bei der Vielzahl der künstlerisch zeitgenössischen Events sowie bei den Brauchtumsveranstaltungen in der Region Murtal.

Stadl an der Mur kann man zu jeder Jahreszeit etwas erleben. Ob im Sommer der Naturbadeteich für eine Abkühlung sorgt, im Herbst eine Wanderung in den Bergen für Klarheit sorgt, im Frühjahr eine Radtour am Murradweg Freude bereitet oder im Winter die herrliche Winterlandschaft bei Skitouren in diversen Skigebieten überzeugt.

Sie werden begeistert sein!



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

murleben.at

