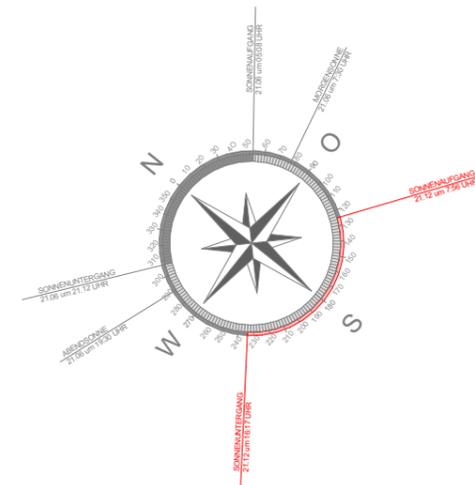
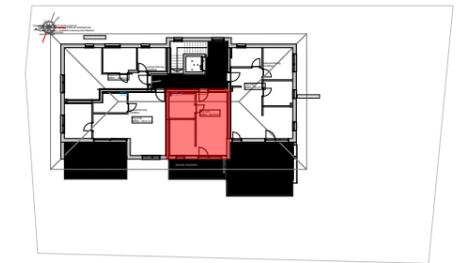


Top 2.03				
Geschoss	Top-ID	Nutzung	Raumnamen	Netto-GF
Grundriss KG	Top 2.03 A	07 NF	Abteil 09	8,08 <sup>5</sup>
				<b>8,08<sup>5</sup> m<sup>2</sup></b>
Grundriss EG	Top 20 (2.03)	07.2 NF	KFZ 10	13,50
				<b>13,50 m<sup>2</sup></b>
Grundriss 2.OG	Top 2.03	07 NF	Bad	7,27 <sup>3</sup>
Grundriss 2.OG	Top 2.03	07 NF	Kochen/Essen/Wohnen	21,92 <sup>8</sup>
Grundriss 2.OG	Top 2.03	07 NF	Schlafen	10,32 <sup>9</sup>
				<b>39,53 m<sup>2</sup></b>
Grundriss 2.OG	Top 2.03 T (TOP 9)	07.1 NF	Terrasse	52,94 <sup>3</sup>
				<b>52,94<sup>3</sup> m<sup>2</sup></b>
				<b>114,05<sup>8</sup> m<sup>2</sup></b>



Unbehaglichkeit durch kalte Lüftströmung am Fenster zu erwarten  
 MECH. LÜFTUNG  
 LEERROHR FÜR TÜRÖFFNER  
 Ersatzmaßnahme Zusatzheizung oder Abstand

Bitte Zwangsmaße beachten. Im Plan angegebene Maße sind Rohbaumaße (Putz nicht berücksichtigt); Flächgrößen können sich zB. durch Statik und Haustechnikschächte verändern  
 Sämtliche sonstigen Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich mitzuteilen. Möblierungs- und Ausstattungsgegenstände sind symbolisch dargestellt, und nur wie in der Ausstattungsbeschreibung angegeben  
 inkudiert. Die Planunterlagen sind geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt es gelten die **AGB**  
 Vervielfältigungen und die Weitergabe an Dritte ist nur mit schriftlicher Genehmigung des Planverfassers erlaubt. Bei Mißbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten!

Einzelne Tops 2.OG

Neubau Wohnanlage Pischelsdorf 1.0  
Nordpfeil

Grundriss 2.OG mit Licht, Top 2.03, Übersicht,

BV FESSL & PARTNER Immobilien GmbH,

Pischelsdorf am Engelbach

DATUM: 01.03.2023

MASSSTAB: 1:50

