



#0011000086

## Attraktive Büros mit Geschäftsfläche und Schauraum in Heinfels

9919 Heinfels



Rent:	1.400,00 €
Total Area:	70,00 m <sup>2</sup>
Rooms:	3

### YOUR CUSTODIAN



Karl Heinz Schranzhofer, MAS MBA  
Geschäftsleitung  
Raiffeisen Tirol Osttirol  
k.schranzhofer@makler-osttirol.at  
+43 664 1349988  
+43 4852 73322-16801



**Raiffeisen  
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Salesroom
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Joint ownership
Car Spaces	Open

### AREAS

Total Area ca. 70 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	24.09.2013
Valid until	23.09.2023
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	157,54
HWB Class	 E
fGEE Value	0,92
fGEE Class	 B

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Toilets	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	1.400,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.400,00 € incl. VAT

### TOTAL

Total Rent	1.400,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

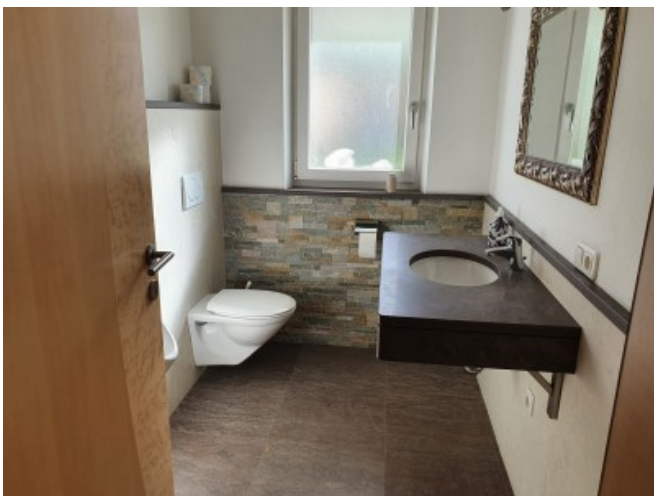
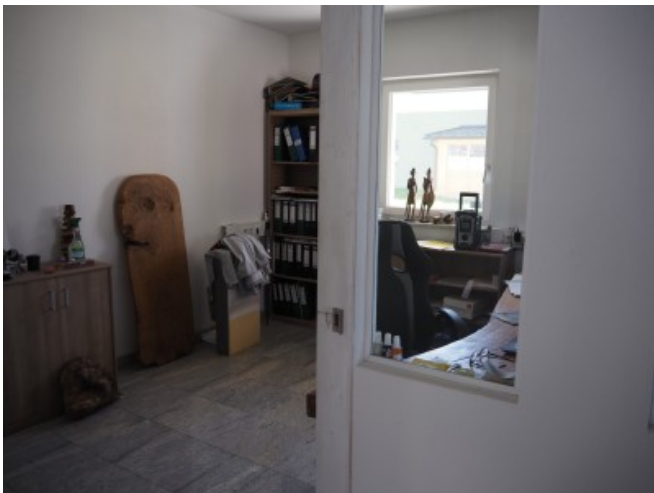
Die Gemeinde Heinfels liegt auf 1078m Seehöhe im Osttiroler Pustertal, am Zusammenfluss der Drau mit dem Villgratenbach und wurde 1974 aus den beiden Gemeinden Panzendorf und Tessenberg gegründet. Die Gemeinde, die 1008 Einwohner (Stand 1.Jänner 2021) zählt, grenzt westlich an die Marktgemeinde Sillian, dem Hauptort des Pustertales und weist eine sehr gute Infrastruktur auf. Neben großen Industriebetrieben haben sich in der Gemeinde zahlreiche Handwerks- und Handelsbetriebe angesiedelt sowie ein Einkaufszentrum mit Nahversorger oder Friseurdienstleister.

Durch seine Lage direkt am Schigebiet Thurntaler, an den Langlaufloipen und am beliebten Drauradweg bietet der Ort perfekte Freizeitmöglichkeiten das ganze Jahr über. Ein Sportzentrum mit Fußballplatz, Tennisplätzen und großem Kinderspielplatz komplettiert das Angebot.

Der Ort ist auch für seine kulturellen Schätze bekannt, thront doch die bekannte und kürzlich generalsanierte Burg Heinfels an den Sonnenhängen der Gemeinde. Ein beliebtes Fotomotiv ist auch die so genannte „Punbrugge“, eine der schönsten gedeckten Holzbrücken des 18. Jahrhunderts dar, die über den Villgratenbach führt.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

