



#0004001958

Büro mit ausreichend Parkplätzen in Zentrumsnähe

4560 Kirchdorf an der Krems



Rent: 568,00 €

Usage Area: 75,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Ursula Mizelli
Immobilientreuhänderin
Real-Treuhand Immobilien
mizelli@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 82862
+43 50 6596 8080





DESCRIPTION

Vier Büroräume mit je einem Waschbecken

Nicht barrierefrei

Zentrale Lage

Ausreichend Parkplätze



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating

AREAS

Usage Area	ca. 75 sqm
Total Area	ca. 75 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	06.05.2021
Valid until	05.05.2031
HWB-Value (KWh/m ² /a)	152,00
HWB Class	 E
fGEE Value	1,56
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Toilets	1

Vier Büroräume mit je einem Waschbecken

Nicht barrierefrei

Zentrale Lage

Ausreichend Parkplätze



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	400,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	400,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	78,00 € incl. 20% VAT
Heating Costs	90,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	568,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	2.100,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

Education

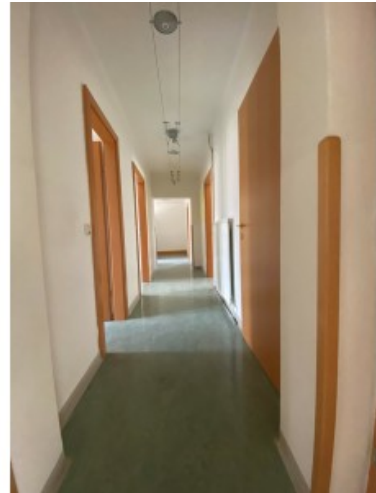
< 500m: Volksschule 1

Gastronomy

< 500m: Cafe Konditorei Sturmberger



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Energieausweis Grillparzerstraße 1](#)

[Büro 2 markiert](#)

[Informationsblatt Vermittlung von Wohnungsmietverträgen_ÖVI 2023](#)

[Büro/Ordination/Co-Working](#)

