



#0004001958

## Büro mit ausreichend Parkplätzen in Zentrumsnähe

4560 Kirchdorf an der Krems



Mietpreis: 568,00 €

Nutzfläche: 75,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

### IHR BETREUER



Ursula Mizelli  
Immobilientreuhänderin  
Real-Treuhand Immobilien  
mizelli@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8142 82862  
+43 50 6596 8080





## BESCHREIBUNG

Vier Büroräume mit je einem Waschbecken

Nicht barrierefrei

Zentrale Lage

Ausreichend Parkplätze



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme

### FLÄCHEN

Nutzfläche	ca. 75 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	ca. 75 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

#### *Vorhanden*

Ausstellungsdatum	06.05.2021
Gültig bis	05.05.2031
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	152,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	1,56
fGEE Klasse	 C

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Toiletten	1

Vier Büroräume mit je einem Waschbecken

Nicht barrierefrei

Zentrale Lage

Ausreichend Parkplätze



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	400,00 € inkl. USt.
Summe Miete	400,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	78,00 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	90,00 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	568,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	2.100,00 €



## LAGE UND UMGEBUNG

## INFRASTRUKTUR

### Sonstiges

< 500m: Raiffeisen Bank

### Bildung

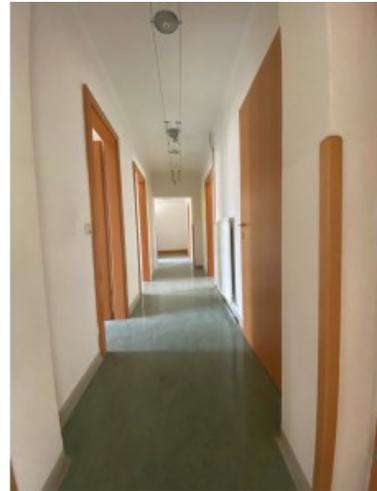
< 500m: Volksschule 1

### Gaststätten

< 500m: Cafe Konditorei Sturmberger



## GALERIE



## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Energieausweis Grillparzerstraße 1](#)

[Büro 2 markiert](#)

[Informationsblatt Vermittlung von Wohnungsmietverträgen\\_ÖVI 2023](#)

[Büro/Ordination/Co-Working](#)

