



#0003001679

3-Zimmer Eigentumswohnung

5760 Saalfelden am Steinernen Meer



Purchase price: 279.000,00 €

Living Area: 74,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Michael Unterberger
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Salzburg
michael.unterberger@immoraiffeisen.at
+43 664 4100814





DESCRIPTION

Über den Vorraum mit ausreichend Stauraum gelangt man in das Wohn- und Esszimmer und weiters in den Flur, von welchem Küche, Bad und WC, sowie die beide Schlafzimmer erreichbar sind. Die Loggia ist über die vollmöblierte Küche, sowie über das Wohnzimmer erreichbar.

Die Wintersportregion Saalbach-Hinterglemm-Leogang-Fieberbrunn sowie Maria Alm bzw. die Skiregion Hochkönig mit vielen Skipisten, Wander- und Bikerstrecken und zahlreichen Almhütten sind in nur ca. 10 Fahrminuten zu erreichen

Vor dem Haus stehen den Eigentümern Allgemeinparkplätze zur Verfügung.
Ein Kellerabteil ist zur Wohnung zugehörig!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES


Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	Yes
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1976
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 74 sqm
Cellar Area	5,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.02.2010
Valid until	25.02.2020
HWB-Value (KWh/m ² /a)	47,50
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben.

FEATURES

View	Mountain View	Location	North-East
Additional rooms and areas	Bike Room, Drying Room	Condition	Good condition
Special configuration	Roller Shutter, Elevator		



Connections	TV, Internet Connection		
Floor	Parquet, Laminate, Flagstone	Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof
Furnished	Partially furnished	Cellar	Basement Storage Room
Sanitation	Bathtub	Kitchen	Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	279.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	158,14 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	66,55 € incl. VAT
--------------	-------------------

Other Costs	76,74 € incl. VAT
-------------	-------------------

Heating Costs	39,30 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

Warmwater	9,49 € incl. 10% VAT
-----------	----------------------

TOTAL

Total Running Costs	350,22 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	279.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.8%
--------------------	------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	65.500,00 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2022
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Avanti

Health

< 500m: Aesculus Apotheke

< 500m: Dr. Med. Helmut Vockner

Gastronomy

< 500m: Brandlwirt

< 500m: Fleischhauerei Fürstauer

Shopping

< 500m: Bipa

< 500m: Scs Saalfelden

Education

< 500m: Kindergarten Berglandsiedlung



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan](#)

[SZE-Drucker23022009110](#)

