



#0003002038

Großzügige 4-Zimmerwohnung mit Garten und Balkon

5730 Mittersill



Purchase price: 460.000,00 €

Living Area: 106,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Philipp Ensmann-Heim
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
philipp.ensmann@immoraiffeisen.at
+43 664 6271865
+43 6565 6234





DESCRIPTION

Die geräumige 4-Zimmerwohnung mit Balkon und Garten liegt mitten im Ortszentrum von Mittersill. Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus nicht weit von den Kitzbüheler Alpen und der Felbertauernstraße entfernt.

Der Balkon ist von der geräumigen Küche, Wohnzimmer und einem Schlafzimmer zugänglich. Über die gesamte Fläche der Wohnung gibt es noch einen Dachboden (maximale höhe 1,43 m). Zu dieser Wohnung gibt es im Erdgeschoss ebenfalls einen Garten und einen Abstellraum.

Heizung: Fernwärme

Parkplatz: 4 Stellplätze

Betriebskosten: ca. € 400,- p.M.

Es besteht die Möglichkeit das gesamte Haus zu erwerben mittels Objekt #0003002017 !!!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1972
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	4 x Open

AREAS

Living Area	ca. 106 sqm
Cellar Area	ca. 12 sqm
Balcony Area	ca. 18 sqm
Terrace Area	ca. 25 sqm
Garden Area	ca. 253 sqm
Other Area	ca. 91 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	27.05.2019
Valid until	26.05.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	144,00
HWB Class	 D
fGEE Value	2,08
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	2
Terraces	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	460.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	440,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	440,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	460.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Stadt Mittersill liegt in der Region Oberpinzgau, zentral zwischen dem Nationalpark Hohe Tauern und den Kitzbüheler Alpen.

Die umliegenden Skigebiet und Täler, mit wunderschönen Wanderrouten, bieten unendlichen Spielraum für viele alpine Aktivitäten. Für die Abkühlung und Entspannung wird in den umliegenden Schwimmbädern und Badeseen mit Freizeitanlage gesorgt.

Im Stadtzentrum von Mittersill findet man eine ideale Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für die verschiedensten Bedürfnisse, Schule, Kindergarten, Arzt, Apotheke, Bank, Modeboutiquen usw.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Kindergarten Mittersill

Public Institution

< 500m: Polizeiinspektion Mittersill

< 500m: Mittersill Poststraße

Shopping

< 500m: Tauern-Apotheke Mittersill Mag. Pharm. Astrid Brandstetter

Other

< 1km: Raiffeisen Bank



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss OG](#)

[Grundriss DG](#)

[Grundriss EG](#)

[DKM](#)

[Flächenwidmung](#)

