



#0003002017

Moderne Erdgeschosswohnung mit großem Garten

5730 Mittersill



Purchase price: 440.000,00 €

Living Area: 110,00 m²

Rooms: 7

YOUR CUSTODIAN



Philipp Ensmann-Heim
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
philipp.ensmann@immoraiffeisen.at
+43 664 6271865
+43 6565 6234





DESCRIPTION

Die moderne Erdgeschosswohnung mit großen Garten liegt mitten im Ortszentrum von Mittersill. Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus nicht weit von den Kitzbüheler Alpen und die Felbertauernstraße entfernt. Flur und Wohnküche sind mit einem Kachelofen ausgestattet. Im Garten befinden sich noch 2 großzügige Hütten.

Heizung: Öl und Holz

HWB: 144

Parkplatz: 2 Stellplätze

Betriebskosten: ca. 350 € p.M.

Es besteht die Möglichkeit das gesamte Haus zu erwerben mittels Objekt #0003002038 !!!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Ground Floor Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1972
Heating	Central Heating: Oil, Ofen: Wood
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 110 sqm
Cellar Area	ca. 67 sqm
Terrace Area	ca. 26 sqm
Garden Area	ca. 279 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	27.05.2019
Valid until	26.05.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	144,00
HWB Class	 D
fGEE Value	2,08
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	7
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	4
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	440.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	350,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	350,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	440.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Stadt Mittersill liegt in der Region Oberpinzgau, zentral zwischen dem Nationalpark Hohe Tauern und den Kitzbüheler Alpen.

Die umliegenden Skigebiete und Täler, mit wunderschönen Wanderrouten, bieten unendlichen Spielraum für viele alpine Aktivitäten. Für die Abkühlung und Entspannung wird in den umliegenden Schwimmbädern und Badeseen mit Freizeitanlage gesorgt.

Im Stadtzentrum von Mittersill findet man eine ideale Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für die verschiedensten Bedürfnisse, Schule, Kindergarten, Arzt, Apotheke, Bank, Modeboutiquen usw..

INFRASTRUCTURE

Health

- < 500m: DDr. Markus Haas
- < 500m: Dr. Barbara Scherz
- < 500m: Dr. Susanne Breiffuss

Public Institution

- < 500m: Polizeiinspektion Mittersill

Education

- < 500m: Volksschule
- < 500m: Polytechnische Schule
- < 500m: Kindergarten Mittersill

Recreation

- < 500m: Volksschule Mittersill

Other

- < 500m: Raiffeisen Bank



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss EG](#)

[Kellergeschoss](#)

[DKM](#)

[Flächenwidmung](#)

