



#0001007434

Bungalow in ruhiger Lage mit 4 Zimmern!

7161 Sankt Andrä am Zicksee



Purchase price: 220.000,00 €

Living Area: 100,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Bungalow, alles bequem auf einer Ebene in St. Andrä im Burgenland " Seewinkel" zu kaufen.
Perfekt für Naturliebhaber!

Das Haus besteht aus:

Vorzimmer

Wohn/ Esszimmer mit Kachelofen

Wohnküche

2 Schlafzimmer

Bad mit Dusche und Toilette

im Außen Bereich erwarten Sie
ein kleines mit Schilf gedecktes Haus

2 Brunnen

Terrasse

Beheizt wird die Immobilie mit dem Kachelofen und mittels Zentralheizung - Elektrisch.

Der Garten ist mit einer Bewässerungsanlage ausgestattet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposee mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1960
Heating	Central Heating: Electric, Ofen: Wood

AREAS

Living Area	ca. 100 sqm
Total Area	ca. 495 sqm
Base Area	ca. 495 sqm
Garden Area	ca. 374 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	11.09.2023
Valid until	10.09.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	202,00
HWB Class	 F
fGEE Value	4,19
fGEE Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

FEATURES

Exploitation	Common developed	Connections	SAT, Internet Connection
Floor	Flagstone, Carpet	Construction	Massive Construction
Furnished	Partially furnished	Cellar	Partial cellar



Kitchen

Open Kitchen





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	220.000,00 € excl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	220.000,00 € excl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

St. Andrä am Zicksee bieten Entspannung für die ganze Familie. Wohnen am Zicksee heißt: Radfahren, Reiten, Walken und Joggen, aber auch Relaxen und Kräfte neu auftanken. Die Nähe zum Nationalpark zeichnet dieses Projekt besonders aus.

Die St. Martins Therme erreichen Sie mühelos in nur 11 Minuten mit dem Fahrrad oder im Zuge einer kleinen Radtour in nur 35 Minuten den Badesee in Andau oder in 50 Minuten das Strandbad Illmitz am Neusiedler See.

INFRASTRUCTURE

Recreation

< 500m: Zicksee

Health

< 500m: Orthopädisches Rehabilitationszentrum Sankt Andrä am Zicksee

Tourism

< 1km: Campingplatz am Zicksee

Sankt Martins Therme

Public Institution

Sankt Andrä am Zicksee Bahngasse

Education

Volksschule



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan Seite 1](#)

[Plan Seite 2](#)

