



#0001007035

Erstbezug nach Generalsanierung! Topwohnungen Gunoldstraße 6, 1190 Wien

1190 Wien



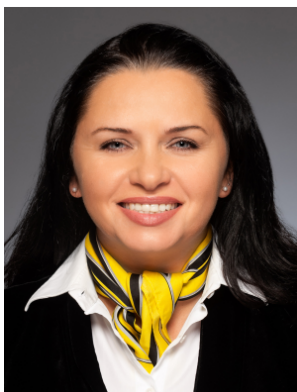
Purchase price:

On request

Rooms:

1

YOUR CUSTODIAN



Mag. Nataliya Maystruk
Immobilientreuhänderin (Maklerin)
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
nataliya.maystruk@riv.at
+43 664 60 517 517 39





DESCRIPTION

Die Wohnungen befinden sich in einem generalsanierten Haus mit Lift aus der Jahrhundertwende. Es handelt sich um einen ERSTBEZUG nach Sanierung mit Top-Ausstattung und guter Raumaufteilung:

Besonders hochwertige Ausstattung durch 2,50m hohe Türpaneele in Altwienoptik, Gasentagenheizung, Fußboden aus Vollholz Eiche Fischgrät, 3-fach verglaste Fenster, moderne weiße Küche samt allen Geräten (Siemens)

Das Bad ist mit hochmodernen italienischem Feinsteinzeug mit Marmoroptik ausgelegt und mit modernen Amateuren von Grohe ausgestattet.





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2022
Construction status	Finished

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,20
HWB Class	 B
fGEE Value	0,67
fGEE Class	 A+

Die Wohnungen befinden sich in einem generalsanierten Haus mit Lift aus der Jahrhundertwende. Es handelt sich um einen ERSTBEZUG nach Sanierung mit Top-Ausstattung und guter Raumaufteilung:

Besonders hochwertige Ausstattung durch 2,50m hohe Türpaneele in Altwienoptik, Gasentagenheizung, Fußboden aus Vollholz Eiche Fischgrät, 3-fach verglaste Fenster, moderne weiße Küche samt allen Geräten (Siemens)

Das Bad ist mit hochmodernen italienischem Feinsteinzeug mit Marmoroptik ausgelegt und mit modernen Amateuren von Grohe ausgestattet.



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

TOTAL

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

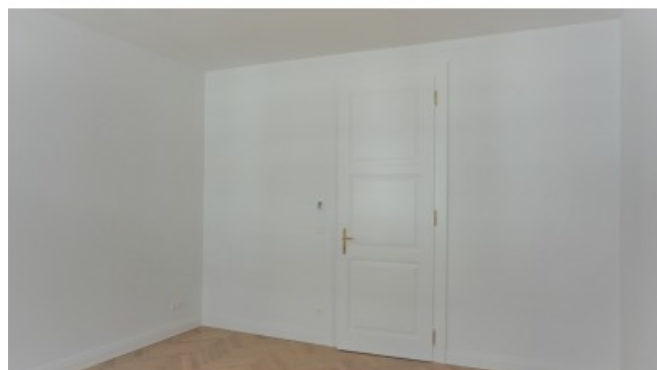
Zum Verkauf gelangen neu sanierte Wohnungen in guter Lage des 19. Bezirks, nur wenige Gehminuten von der U-Bahn-Station U4 Heiligenstadt entfernt. Beste Anbindung an diverse Bus- und Tram-Verbindungen sowie sehr gute Infrastruktur samt allen Einkaufsmöglichkeiten durch die nahe gelegene Heiligenstädter Straße.

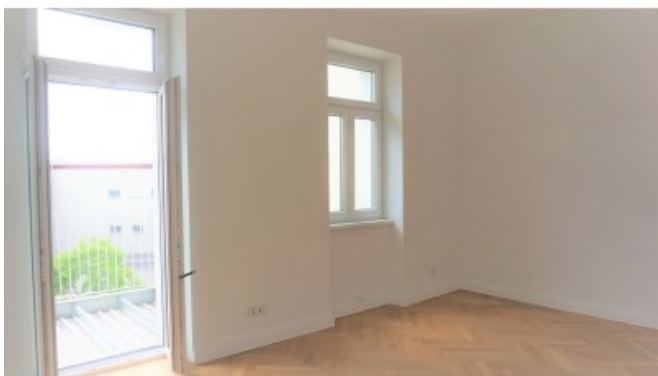
Die Straßenbahnlinie D befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und bietet beste Anbindung in die Innenstadt.

Ein großer öffentlicher Parkplatz befindet sich unweit des Gebäudes.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[gunoldstraße wohnungen verkaufspläne stand 19 04 04](#)

