Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

#0004000181

Kreativzone am Bahnhof

4600 Wels

Rent:	8.400,00 €
Usage Area:	700,00 m²

YOUR CUSTODIAN

Hannes Ziegelböck
Immobilienvermittlung
Real-Treuhand Immobilien
ziegelboeck@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 7722
+43 50 6596 8029

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

DESCRIPTION

450 m² im Erdgeschoß und zusätzlich 250 m² im Obergeschoß sind verfügbar als Büro und Ausstellungsraum. Auch teilbar!

Großzügige Büroräumlichkeiten mit individualisierbarer Raumaufteilung: Die lichtdurchfluteten Schauräume verfügen über große Fensterflächen. Zusätzliche Flächen können angemietet werden! Eingang: hofseitig oder über das Stiegenhaus. Ein Lastenlift ist vorhanden. Ausgezeichnete Lage direkt am Hauptbahnhof von Wels. Barrierefrei.

Mtl. Miete: EUR 7,50/m² netto. BK ca. 2,5/m² netto

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Usage Area	ca. 700 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	17.01.2012
Valid until	16.01.2022
HWB-Value	239,57
HWB Class	F

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	6.300,00 €	incl. 20% VAT
Net Rent Sum	6.300,00 €	incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	2.100,00 €	incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	8.400,00 €	incl. VAT
Commission Rent - Customer	3 gross monthly rents	plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents	

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

LINKS AND DOWNLOADS

More information

4000181_Objektbeschreibung