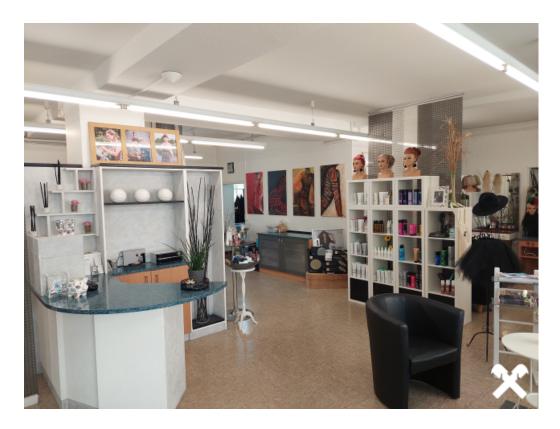


#0001007065

Geschäftslokal in Frequenzlage

3270 Scheibbs



Rent: 981,20 €

Total Area: 125,00 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Gansch
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
reinhard.gansch@riv.at
+43 664 60 517 517 58





DESCRIPTION

Sie suchen nach einem Geschäftslokal, das sich in einer zentralen Lage befindet und eine hohe Frequenz aufweist? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Das ebenerdige Geschäftslokal in der Hauptstraße in Scheibbs bietet Ihnen alles, was Sie für einen erfolgreichen Start oder Ausbau Ihres Unternehmens benötigen.

Die großen Schaufensterflächen sorgen für eine optimale Präsentation Ihrer Produkte und Dienstleistungen. Durch die helle und ansprechende Gestaltung des Lokals fühlen sich Ihre Kunden direkt wohl und werden gerne wiederkommen.

Die Lage des Geschäftslokals ist ein weiteres Highlight. Als Bezirkshauptstadt von Scheibbs ist die Stadt sehr frequentiert und bietet somit ein großes Potenzial an potenziellen Kunden. Die zentrale Lage ermöglicht es Ihnen, schnell und einfach von überall aus erreichbar zu sein. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dieses Geschäftslokal alle Voraussetzungen erfüllt, um Ihr Unternehmen erfolgreich zu machen. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie und und nutzen die Möglichkeit das Objekt mit unseren 360 Grad Rundgang virtuell zu besichtigen oder vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES	AREAS
------------	-------

CategorySalesroomTotal Area125,00 sqmUsage TypeCommercialSales Areaca. 100 sqmSales TypeRentOther Area25,00 sqm

Heating Central Heating: Gas

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date 19.07.2023

Valid until 18.07.2033

HWB-Value (KWh/m²/a) 285,70

HWB Class G

fGEE Value 2,42

fGEE Class

SEGMENTATION

Total Rooms 1
Toilets 1

FEATURES

Location East Area Dwelling Area, Urban

Area, Center, Near

water

Additional rooms and Guest Toilet Condition Good condition

areas

Age Old Building Exploitation Common developed,

Development with

telecommunication

Connections Cable Duct, Phone, Floor Linoleum

Internet Connection

Construction Massive Construction Furnished Unfurnished



Kitchen Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	770,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	770,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	211,20 € incl. 10% VAT
---------------	-------------------------------

TOTAL

Total Rent	981,20 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Scheibbs war eine der Hochburgen des Eisen- und Provianthandels: Kaum verwunderlich also, dass die Zeitzeugen aus der Renaissance auch heute noch zu bewundern sind.

Verwinkelte Gassen, behäbige Bürgerhäuser, eine mächtige Pfarrkirche, das romantische Schloss Scheibbs und imposante Stadtmauern prägen das Stadtbild. Im Rahmen der Scheibbser Altstadtrunde machen Besucher einen Blick zurück in die Blütezeit des Eisen- und Provianthandels, der "Scheibbser Stadtbegleiter" bildet die passende Begleitlektüre für den erlebnisreichen Weg. Besonders gut erlebbar ist Scheibbs auch im Zuge einer Stadtführung. Schätze zum Anschauen und Vernaschen Lohnenswert ist ein Besuch im Keramikmuseum , im Gründungsgebäude der Scheibbser Keramik, das über 2.000 expressive Kunstexponate beherbergt. Wer einmal in der Stadt ist, sollte unbedingt von den weithin bekannten süßen "Scheibbser Kugeln" der Konditorei Reschinsky kosten. Unweit der Stadt findet sich die einstige Residenz des Eisenpioniers Andreas Töpper – das Töpperschloss Neubruck, das als Standort der Nö. Landesausstellung im Jahr 2015 aus seinem Dornröschenschlaf geweckt wurde. Kulturhafen Scheibbs Der neu gestaltete Erlaufhafen mit seiner Ruhe- und Begegnungszone, sowie der tribünenartig gestalteten Scheibbser Stadtmole – Anlegestelle für Raftingfahrten, lädt anschließend zu einer entspannten Rast direkt am Wasser. Hier und in der malerischen Altstadt ist die Kultur das ganze Jahr über zu Hause.

© Mostvierteltourismus

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Kirstin Eßletzbichler

< 500m: Corner Modetreff

< 500m: Heribert Reschinsky

< 500m: Weltladen Scheibbs

< 500m: Sport 2000

< 500m: Waffen Höllmüller

< 500m: Glinz

< 500m: Optiker Forster Zweigniederlassung Scheibbs

< 500m: Naturkost Roland EU



< 500m: Wolfgang Schützenhofer

< 500m: Hubert Ressl

< 500m: Rad & Bike

< 500m: Helga Ortner

< 500m: Einsiedler Leopold

< 500m: Martin Weinmesser

< 500m: August Osanger

< 500m: Fliesen Paradies

< 500m: Apotheke Zum Heiligen Leopold

< 500m: Bipa Filiale 3844

Health

< 500m: Niederösterreichische Gebietskrankenkasse

< 500m: Diplom Tierarzt Doktor Weissenbacher Elisabeth

< 500m: Apotheke 'Zum heiligen Leopold'

< 500m: Dr. Ekkehard Heil

Gastronomy

< 500m: Pizzastube Corrado

< 500m: Asia Restaurant Jumbo

< 500m: Pizzeria Giovanni

< 500m: Konditorei Reschinsky

< 500m: Zum Schwarzen Elefanten

Tourism

< 500m: Klosterkirche Sankt Barbara-Röm. Kath. Pfarramt Scheibbs

Public Institution

< 500m: Scheibbs Erlafpromenade

< 500m: Bezirksgericht Scheibbs

Transport



< 500m: Bahnhofplatz P1

< 500m: Stadtmitte P2

Education

< 500m: Volksschule

Other

< 500m: BAWAG P.S.K.

Recreation

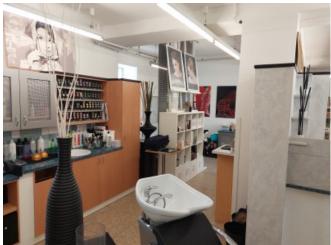
< 500m: Schutzenscheibenmuseum Scheibbs



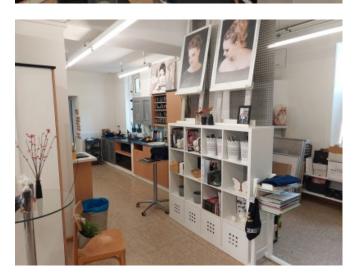
GALLERY





















LINKS AND DOWNLOADS

More information

Website der Stadtgemeinde Scheibbs

Landesklinikum Scheibbs

Wikipedia Scheibbs

Wirtschaftskammer Scheibbs

Gründung findet Stadt

Ihre Bank vor Ort

