



#0001007416

Viel Platz im Wienerwald

2572 Sankt Corona am Schöpfl



Kaufpreis: 320.000,00 €

Wohnfläche: 241,12 m²

Zimmer: 9

IHR BETREUER



Claudia Weiser

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

claudia.weiser@riv.at

+43 664 60 517 517 51





BESCHREIBUNG

Dem Stress der Stadt entfliehen...

...das eigene Obst und Gemüse anbauen, Hühner halten...

Platz für eine Großfamilie mit möglichen zwei getrennten Wohneinheiten im Ortsverband von St. Corona am Schöpfl.

Trotzdem sind Sie in 35 Minuten in Baden, Mödling, SCS und an der westlichen Stadtgrenze von Wien.

Insgesamt 9 Zimmer, 2 Bäder und 2 Küchen und Nebenräume stehen momentan zur Verfügung.

Zusätzlich zum Haupthaus gibt es 3 hölzerne Nebengebäude und den ehemaligen Gemüsegarten am Rand eines idyllischen Baches.

Sie können das Haus nach Ihren Wünschen zu einem kleinen Refugium umgestalten und den Traum vom Leben am Land mit guter Anbindung an den städtischen Bereich Wirklichkeit werden lassen.

Fragen Sie gleich online diese interessante Liegenschaft an, um Detailinformationen, Pläne und Adresse zu erhalten.

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1910, 1975
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	3 x Freiplatz, Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche	241,12 m ²
Grundfläche	1.513,00 m ²
Kellerfläche	15,10 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.07.2023
Gültig bis	16.07.2033
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	230,90
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	5,05
fGEE Klasse	 G

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	9
Etagen	2
Bäder	2
Toiletten	2

MERKMALE

Gebiet	Ortslage	Zustand	Sanierungsbedürftig
--------	----------	---------	---------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	320.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	320.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE













LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

