



#0001007397

***** Traumgrundstück am Eichkogel *** mit Baubewilligung für ein Doppelhaus!**

2340 Mödling



Purchase price: 950.000,00 €

Total Area: 790,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

*** Mödling*** Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in bester Lage am Fuße des Anningers, dem sogenannten Eichkogel.

Eine Baugenehmigung für ein Doppelhaus mit 3 Ebenen mit ca. 590m² Gesamtnutzfläche ist vorhanden.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 790m².

Bauen Sie hier Ihr Traumhaus! Das ist Ihre Gelegenheit!

.

Haben wir Ihr Interesse geweckt!

Dann zögern Sie nicht lange und fordern gleich das unverbindliche Exposee mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Total Area	ca. 790 sqm
Base Area	ca. 790 sqm

FEATURES

Exploitation	Full developed
--------------	----------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	950.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	950.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Mödling ist eine Stadt in Niederösterreich und Hauptstadt des gleichnamigen Bezirks. Die Stadt befindet sich etwa 20 Minuten südlich von Wien, am Fuße des Anningers den sogenannten Eichkogel und am Ostrand des Wienerwalds.

Mödling grenzt direkt an den Naturpark Föhrenberge. Man kann ausgedehnte Wanderungen u.a. in Richtung Gumpoldskirchen (Weinort), Baden (Kurstadt), Gaaden, Heiligenkreuz (Zisterzienserstift), Hinterbrühl (Seegrotte), Perchtoldsdorf (Weinort) und Wien unternehmen. Radtouren auf den dafür vorhergesehen Wegen ist ebenfalls gut möglich.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Htl Mödling

Transport

< 500m: Gumpoldskirchner Straße

< 500m: Prießnitztal



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Erdgeschoss](#)

[Obergeschoss](#)

[Kellergeschoss](#)

[Einbauten](#)

