



#0001007397

***** Traumgrundstück am Eichkogel *** mit Baubewilligung für ein Doppelhaus!**

2340 Mödling



Kaufpreis: 950.000,00 €

Gesamtfläche: 790,00 m²

IHR BETREUER



Walter Haider

Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

walter.haider@riv.at

+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

*** Mödling*** Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in bester Lage am Fuße des Anningers, dem sogenannten Eichkogel.

Eine Baugenehmigung für ein Doppelhaus mit 3 Ebenen mit ca. 590m² Gesamtnutzfläche ist vorhanden.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 790m².

Bauen Sie hier Ihr Traumhaus! Das ist Ihre Gelegenheit!

.

Haben wir Ihr Interesse geweckt!

Dann zögern Sie nicht lange und fordern gleich das unverbindliche Exposee mit der Adresse und Detailbeschreibung an.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche	ca. 790 m ²
Grundfläche	ca. 790 m ²

MERKMALE

Erschließung	Vollerschlossen
--------------	-----------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	950.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	950.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Mödling ist eine Stadt in Niederösterreich und Hauptstadt des gleichnamigen Bezirks. Die Stadt befindet sich etwa 20 Minuten südlich von Wien, am Fuße des Anningers den sogenannten Eichkogel und am Ostrand des Wienerwalds.

Mödling grenzt direkt an den Naturpark Föhrenberge. Man kann ausgedehnte Wanderungen u.a. in Richtung Gumpoldskirchen (Weinort), Baden (Kurstadt), Gaaden, Heiligenkreuz (Zisterzienserstift), Hinterbrühl (Seegrotte), Perchtoldsdorf (Weinort) und Wien unternehmen. Radtouren auf den dafür vorhergesehen Wegen ist ebenfalls gut möglich.

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Htl Mödling

Verkehrsanbindung

< 500m: Gumpoldskirchner Straße

< 500m: Prießnitztal



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Erdgeschoss](#)

[Obergeschoss](#)

[Kellergeschoss](#)

[Einbauten](#)

