



#124319

## Optimale Lage, flexible Nutzung: Gewerbeeinheit in Rosenegg

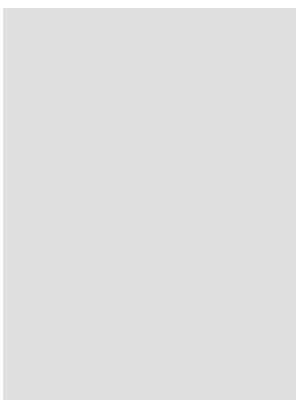
6391 Fieberbrunn



Rent: On request

Usage Area: 187,30 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.reinberg@rit.tirol](mailto:c.reinberg@rit.tirol)  
[+43\(664\) 8552846](tel:+436648552846)  
[+43\(5352\) 63326 44884](tel:+4353526332644884)





## DESCRIPTION

Zur Vermietung steht eine außergewöhnliche Gewerbeeinheit in begehrter Lage von Fieberbrunn Rosenegg. Dieses Objekt bietet auf insgesamt fast 300 m<sup>2</sup>, verteilt auf Erdgeschoss (187,30 m<sup>2</sup>) und Kellergeschoss (108,90 m<sup>2</sup>), vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und kann ganz nach Ihrem Bedarf genutzt werden.

Das Erdgeschoss beeindruckt mit drei bodentiefen Glasfenstern zur belebten Dorfstraße hin. Diese Fenster bieten nicht nur viel Tageslicht, sondern ermöglichen auch eine effektive Präsentation Ihres Unternehmens oder Ihrer Produkte. Bei Bedarf kann mehr Privatsphäre durch eine geeignete Folierung der Fenster erreicht werden.

Die Gewerbeeinheit war zuletzt als erfolgreiche Modeboutique genutzt und eignet sich daher hervorragend für ähnliche Geschäftskonzepte. Doch auch andere Branchen wie z.B. Bürokonzepte oder spezielle Dienstleistungsunternehmen können hier eine neue Heimat finden.

Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und die erstklassige Lage machen diese Gewerbeeinheit zu einem attraktiven Angebot für Unternehmer, die ihre Visionen Wirklichkeit werden lassen wollen. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich inspirieren!

Dieses Objekt wartet darauf, mit Ihren Ideen belebt zu werden. Ergreifen Sie diese Chance und schaffen Sie Ihren ganz individuellen Geschäftsraum in Fieberbrunn Rosenegg!

Bei Bedarf können zusätzlich 2 TG-Stellplätze gemietet werden.

Bruttomiete: € 2.580,-

Brutto BK: € 650,-

Gesamtmiere Brutto: € 3.230,-

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Practice
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	1994
Heating	Central Heating

**AREAS**

Usage Area	187,30 sqm
Total Area	296,20 sqm

**ENERGY CERTIFICATE**

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	76,00
fGEE Value	1,50

**FEATURES**

Cellar	Full Cellar
--------	-------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****RUNNING COSTS**

Running costs	650,00 € excl. VAT
---------------	--------------------

**TOTAL**

Commission Rent	1 BMM
-----------------	-------

Deposit	16.500,00 € incl. VAT
---------	-----------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

