



#124200

## Helle Dachgeschosswohnung mit wunderbarem Ausblick in die Kössener Bergwelt

6345 Kössen

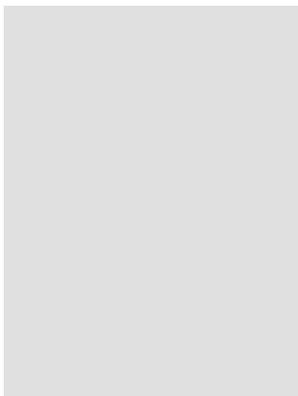


Purchase price: 410.000,00 €

Living Area: 90,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Bw(FH) Christian Reinberg  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
[c.reinberg@rit.tirol](mailto:c.reinberg@rit.tirol)  
[+43\(664\) 8552846](tel:+43(664)8552846)  
[+43\(5352\) 63326 44884](tel:+43(5352)6332644884)





## DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt eine helle Dachgeschosswohnung mit wunderbarem Blick in die Bergwelt in zentraler und ruhiger Lage in Kössen.

Die Immobilie wird derzeit mit Öl beheizt, eine Gasleitung wurde jedoch schon zum Haus gelegt. Es besteht auch die Möglichkeit einen Kachelofen einzubauen, da ein Kaminanschluss vorhanden ist.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Vorraum mit Garderobe

Wohnzimmer mit Zugang auf den Balkon

Schlafzimmer

Schlafzimmer oder Arbeitszimmer

Küche mit eigener Speis

Badezimmer mit Eckwanne und einer Möglichkeit eine zusätzliche Dusche einzubauen

WC

Balkon (ca. 10,50 m<sup>2</sup>) mit wunderbarem Blick in die Berge

1 Tiefgaragenplatz und ein großes Kellerabteil (ca. 14,00 m<sup>2</sup>) ergänzen die Immobilie!

Der Energieausweis befindet sich in Ausarbeitung.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1994
Heating	Central Heating, Oil
Car Spaces	Underground Garage

### AREAS

Living Area	90,00 sqm
Usage Area	100,00 sqm
Cellar Area	14,16 sqm

### SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	3
Bathrooms	1
Bedrooms	2

### FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### TOTAL

Total buy price	410.000,00 €
Commission Buy	3%

### LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

