



#0008000348

Alpine Eleganz: 5-Zimmer-Wohnung mit Bergpanorama sucht neuen Besitzer



Purchase price: 425.000,00 €

Living Area: 143,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Elisa Wankmüller

staatl. geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck

elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-tirol.at

+43 512 5305-12303





DESCRIPTION

Alpine Eleganz: 5-Zimmer-Wohnung mit Bergpanorama im Wipptal sucht neuen Besitzer

Das Wichtigste auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 143 m²

Baujahr: 2001 (Dachgeschoss 2021)

Lage: Wipptal / Schmirn

Terrasse: vorhanden

Garten: vorhanden

Kellerabteil: vorhanden

4 Schlafzimmer

2 Badezimmer

1 Wohnzimmer

1 Küche inkl. Esszimmer

2 Balkone

1x Garagenbox

Kaufpreis gesamt: € 425.000,00

Betriebskosten: ca. € 380,-

Verfügbar: nach Vereinbarung

Wohnungsbeschreibung:

Entdecken Sie diese einzigartige Wohnung in der bezaubernden Gemeinde Schmirn, die mit einer unglaublichen Aussicht aufwartet. In der im Jahr 2001 erbauten kleinen Wohnanlage befindet sich diese großartige Familienoase, welche sich über großzügige 143 m², verteilt auf das Obergeschoss und das vor zwei Jahren neu aufgestockte Dachgeschoss, erstreckt.

Genießen Sie die Freiheit eines eigenen Gartens und einer überdachten Terrasse, die sich perfekt für gesellige Treffen oder entspannte Stunden im Freien eignen. Mit zwei Badezimmern, zwei Balkonen, einem separatem WC, einer großzügigen Küche mit Essbereich und insgesamt vier Schlafzimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Zusätzlich bietet Ihnen ein großes Kellerabteil genügend Stauraum. Eine Garagenbox ist im Kaufpreis inkludiert und auch allgemeine Abstellplätze im Freien gehören sind der Wohnanlage zugehörig.

Diese Immobilie vereint den Reiz der Bergwelt mit modernem Komfort und ist bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!



Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Central Heating: Oil, Ofen: Wood
Car Spaces	Garage

AREAS

Living Area ca. 143 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Floors	2
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1
Balconies	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	425.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	380,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	380,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	425.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	je nach Vertragserrichter
--------------------	------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

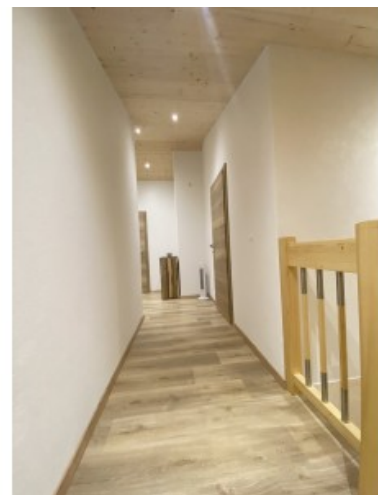
Reserve Status	25.000,00 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2022
------------------	------------

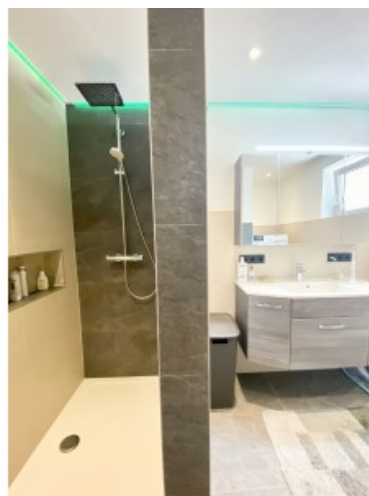


GALLERY













LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

