



#0008000348

Alpine Eleganz: 5-Zimmer-Wohnung mit Bergpanorama sucht neuen Besitzer



Kaufpreis: 425.000,00 €
Wohnfläche: 143,00 m²
Zimmer: 5

IHR BETREUER



Elisa Wankmüller
staatl. geprüfte Immobilitentreuhänderin
Raiffeisen Immobilien Tirol Innsbruck
elisa.wankmueller@raiffeisen-immobilien-
tirol.at
+43 512 5305-12303





BESCHREIBUNG

Alpine Eleganz: 5-Zimmer-Wohnung mit Bergpanorama im Wipptal sucht neuen Besitzer

Das Wichtigste auf einen Blick:

Wohnfläche: ca. 143 m²

Baujahr: 2001 (Dachgeschoss 2021)

Lage: Wipptal / Schmirn

Terrasse: vorhanden

Garten: vorhanden

Kellerabteil: vorhanden

4 Schlafzimmer

2 Badezimmer

1 Wohnzimmer

1 Küche inkl. Esszimmer

2 Balkone

1x Garagenbox

Kaufpreis gesamt: € 425.000,00

Betriebskosten: ca. € 380,-

Verfügbar: nach Vereinbarung

Wohnungsbeschreibung:

Entdecken Sie diese einzigartige Wohnung in der bezaubernden Gemeinde Schmirn, die mit einer unglaublichen Aussicht aufwartet. In der im Jahr 2001 erbauten kleinen Wohnanlage befindet sich diese großartige Familienoase, welche sich über großzügige 143 m², verteilt auf das Obergeschoss und das vor zwei Jahren neu aufgestockte Dachgeschoss, erstreckt.

Genießen Sie die Freiheit eines eigenen Gartens und einer überdachten Terrasse, die sich perfekt für gesellige Treffen oder entspannte Stunden im Freien eignen. Mit zwei Badezimmern, zwei Balkonen, einem separatem WC, einer großzügigen Küche mit Essbereich und insgesamt vier Schlafzimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Sie und Ihre Familie.

Zusätzlich bietet Ihnen ein großes Kellerabteil genügend Stauraum. Eine Garagenbox ist im Kaufpreis inkludiert und auch allgemeine Abstellplätze im Freien gehören sind der Wohnanlage zugehörig.

Diese Immobilie vereint den Reiz der Bergwelt mit modernem Komfort und ist bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren!



Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!





AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Heizung	Zentralheizung: Öl, Ofen: Holz
Stellplätze	Garage

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 143 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	2
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	4
Terrassen	1
Balkone	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	425.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	380,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	380,00 € inkl. USt.
Gesamtkaufpreis	425.000,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	je nach Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%

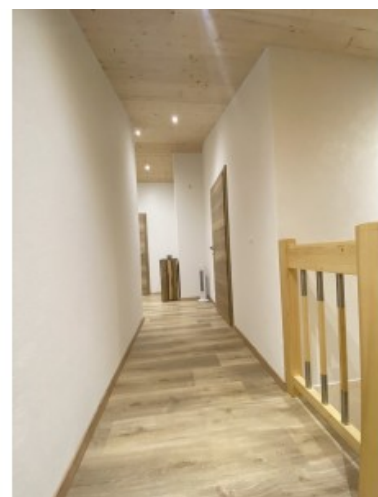
FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	25.000,00 €
Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2022

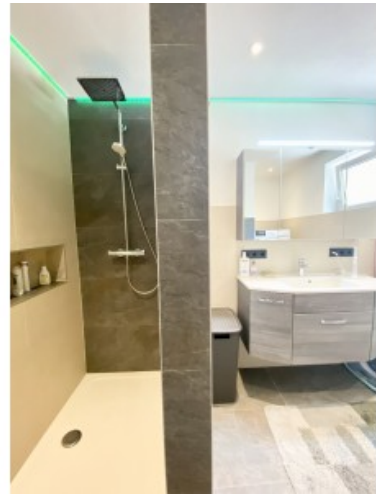


GALERIE













LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

