



#0004003268

Baugrund in sonniger Siedlungslage

4751 Dorf an der Pram



Purchase price: 88.298,00 €

Base Area: 901,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader
Immobilientreuhänder (Makler)
Real-Treuhand Immobilien
oberrader@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8089





DESCRIPTION

Sonniger Baugrund in neu entstehender Jungfamilisiedlung!
901 m² in leichter Südhanglage am Ortsrand mit Bauverpflichtung!

Good to know:

Baugrundstücke: Wohngebiet
Kein Bebauungsplan
Ortswasser- und Kanalanschluss
Glasfaseranschluss

Kaufpreis EUR 98,-/m² zzgl. Aufschließungskosten

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um
unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie,
dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen
Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und
kostenlose Besichtigung vereinbaren.

Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?
Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet
unter www.raiffeisen-immobilien.at

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?
Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:
<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungsscheck>



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category
Usage Type
Sales Type
Form of ownership

Plot
Living
Buy
Sole ownership

AREAS

Base Area

ca. 901 sqm



**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	88.298,00 €
Buy Price /m ²	98,00 €

TOTAL

Total buy price	88.298,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

Neue Mittelschule

Other

Raiffeisen Bank

Shopping

Unimarkt & Co.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

