



#0004003268

## Baugrund in sonniger Siedlungslage

4751 Dorf an der Pram



Kaufpreis: 88.298,00 €

Grundfläche: 901,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Stefan Oberrader  
Immobilientreuhänder (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
oberrader@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8089





## BESCHREIBUNG

Sonniger Baugrund in neu entstehender Jungfamilisiedlung!  
901 m<sup>2</sup> in leichter Südhanglage am Ortsrand mit Bauverpflichtung!

### Good to know:

Baugrundstücke: Wohngebiet  
Kein Bebauungsplan  
Ortswasser- und Kanalanschluss  
Glasfaseranschluss

Kaufpreis EUR 98,-/m<sup>2</sup> zzgl. Aufschließungskosten

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses  
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um  
unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,  
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an. Bitte beachten Sie,  
dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit allen  
Kontaktdaten bearbeiten können.

Gerne können wir im Anschluss eine unverbindliche und  
kostenlose Besichtigung vereinbaren.

### Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie?  
Alle unsere Angebote finden Sie tagesaktuell im Internet  
unter [www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie  
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern?  
Gerne können Sie Ihre Immobilie online kostenlos bewerten lassen:  
<https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungscheck>



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Eigentumsform

Grundstück

Wohnen

Kauf

Alleineigentum

### FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 901 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Kaufpreis	88.298,00 €
Kaufpreis/m <sup>2</sup>	98,00 €

### GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	88.298,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

### NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kosten nach Vereinbarung im Rahmen d. Tarifordnung des jeweiligen Urkunden- Errichters zzgl. Barauslagen f. Beglaubigungen und Stempelgebühren.
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Bildung

< 500m: Volksschule

Neue Mittelschule

#### Sonstiges

Raiffeisen Bank

#### Einkauf

Unimarkt & Co.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

