



#0001007375

Wald in adäquater Größe unweit von Nöchling im südlichen Waldviertel!

3391 Nöchling



Purchase price: 60.854,00 €
Total Area: 40.569,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Lembacher
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
reinhard.lembacher@riv.at
+43 664 60 517 517 90





DESCRIPTION

Zwei erntefähige Waldstücke unweit von Nöchling, können Sie aktuell bei uns erwerben. Unweit der Ortsteile Mitterndorf und Niederndorf gelegen sind dies folgende:

* Teilstück 1 (siehe Foto 2 bzw. Orthofoto): Grundstücke 276, 279/1, 282, 283, Größe 30.299 m² laut Grundbuchauszug, Lage südlich von Mitterndorf

* Teilstück 2 (siehe Foto 3 bzw. Orthofoto): Grundstück 387/16, Größe 10.270 m² laut Grundbuchauszug, Lage entlang der Ysperbachstraße

Die Gesamtgröße beider Grundstücke beträgt mehr als 4 ha, exakt 40.569 m² laut aktuellem Grundbuchauszug!

Wir freuen uns über Ihr Interesse und ersuchen um schriftliche Kontaktaufnahme, um Sie allem Relevanten versorgen zu können!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Grassland
Usage Type	Commercial
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Total Area	40.569,00 sqm
------------	---------------

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	60.854,00 € incl. VAT
Buy Price /m ²	1,50 € incl. VAT

TOTAL

Total buy price	60.854,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Beide Waldstücke sind unterhalb von Nöchling, in der Nähe von Mitterndorf, beheimatet. Nöchling ist eine Ausflugsgemeinde im südlichen Waldviertel, unweit von Persenbeug, Ybbs und dem nahen Yspertal gelegen!

INFRASTRUCTURE

Other

Kfz Steinmetz

Raiffeisen Bank

AVIA

Gastronomy

Gasthof Hinterleithner

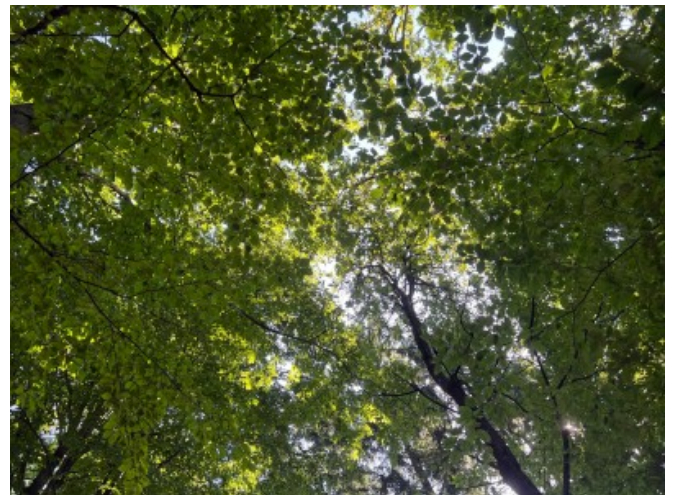
Education

Volksschule

NÖ Landeskindergarten Nöchling



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Orthofoto](#)

[Orthofoto 387_16](#)

[Gemeinde Nöchling](#)

[Raiffeisenbank Persenbeug](#)

[Facebooksite](#)

[LinkedIn-Site](#)

[Weitere Objekte des Maklers!](#)

